+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Casas rústica en Monda

Referencia: R5523619



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 105

Precio: 349.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 25th Noviembre 2026













Descripción:Situada a tan solo 1 km al norte del pintoresco pueblo blanco de Monda, esta encantadora propiedad rural de una sola planta disfruta de un entorno tranquilo, bonitas vistas a las montañas y hacia el histórico Castillo de Monda. Llena de carácter y del encanto tradicional andaluz, la propiedad cuenta con un cómodo acceso a través de un camino rural y está rodeada de árboles y vegetación madura, creando una agradable sensación de privacidad y tranquilidad. Ubicada en una parcela de poco más de 400 m², el jardín ofrece un encantador espacio exterior sin el mantenimiento que requieren las fincas rurales de mayor extensión. La vegetación proporciona un entorno natural y privado, mientras que las distintas terrazas ofrecen agradables rincones donde relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. La vivienda tiene aproximadamente 105 m², distribuidos íntegramente en una sola planta, con una distribución cómoda y funcional. A la entrada, un acogedor recibidor con un pequeño armario empotrado da acceso a la vivienda. Dispone de dos amplios dormitorios dobles, ambos con grandes armarios empotrados y puertas acristaladas de estilo francés que dan directamente al jardín, permitiendo la entrada de abundante luz natural. El dormitorio principal cuenta además con un cuarto de baño en suite con bañera, mientras que un segundo cuarto de baño da servicio al resto de la vivienda. El salón, lleno de carácter, se distribuye en dos niveles y cuenta con preciosos techos de madera y una tradicional chimenea abierta, que crean un ambiente cálido y acogedor. Las puertas acristaladas permiten acceder directamente al jardín, mientras que otra puerta conduce a una encantadora terraza trasera de estilo mediterráneo, con una pequeña fuente decorativa. Se trata de un espacio ideal para comer al aire libre o simplemente relajarse en un entorno tranquilo. Junto al salón se encuentra la cocina, que también dispone de acceso directo al jardín, además de un lavadero independiente con espacio de almacenaje. La propiedad disfruta de abundante luz natural en todas sus estancias y cuenta con suministro eléctrico de la red, agua de la red municipal, pozo privado y aire acondicionado en toda la vivienda. Es importante señalar que la propiedad se construyó originalmente a principios de la década de 1990 y necesita una reforma y actualización importantes en su conjunto. No obstante, sus encantadores elementos tradicionales, la excelente privacidad, las bonitas vistas y la proximidad a Monda ofrecen un magnífico potencial para crear una acogedora vivienda rural con mucho encanto. Una oportunidad ideal para quienes buscan una propiedad andaluza con carácter, un jardín de fácil mantenimiento, un entorno tranquilo y fácil acceso a los servicios del pueblo. Contacta con nosotros para obtener más información o concertar una visita. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Los datos sobre la propiedad que se ofrece anteriormente son sólo un resumen general de la información para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato – información orientativa sin carácter contractual. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta y lo más veraz posible, no obstante, los datos pueden estar sujetos a errores, variaciones, disponibilidad o retirada sin previo aviso. 3. Cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo o con ayuda de un representante legal. 4. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 5. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 6. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en nombre de la agencia, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 7. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. Las fotografías son de uso exclusivo de Med Homes SL. Las imágenes son orientativas y pueden mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas; tomadas de la documentación de la propiedad. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Corresponden al Comprador todos los gastos e impuestos generados y asociados con todos los aspectos de la compra – no incluidos en el precio de venta – como Impuesto Valor Añadido (IVA 10% o 21%) o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP 7%) – dependiendo de la naturaleza de la transmisión – y el impuesto de Actos Jurídicos Documentados (AJD 1,2%), así como ■los ■gastos ■de ■Notaría y ■Registro ■de ■la ■Propiedad y ■lo ■posibles honorarios ■del Representante Legal. ■12. Los ■honorarios de ■la agencia están ■incluidos ■en ■el ■precio ■de ■venta.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Reventa