

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Ático en La Duquesa

Referencia: R5517529



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 98

Precio: 280.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 17th
Octubre 2026





Descripción: Ático dúplex orientado al sur con espectaculares vistas panorámicas – Princesa Kristina, Duquesa. Situado en la exclusiva urbanización de Princesa Kristina, en Las Colinas (Duquesa), este ático dúplex orientado al sur goza de unas impresionantes vistas panorámicas de la costa. Princesa Kristina es una zona muy solicitada, conocida por su entorno tranquilo y sus espectaculares vistas al mar; ofrece el equilibrio perfecto entre una apacible vida costera y un cómodo acceso a las playas, puertos deportivos y servicios tanto de Sotogrande como de Duquesa. Este espacioso ático dúplex de dos dormitorios y dos baños combina a la perfección el confort interior con la vida al aire libre, gracias a sus diversas terrazas orientadas al sur y a un solárium privado en la azotea: espacios ideales para relajarse, recibir invitados y disfrutar del sol mediterráneo durante todo el año. El vestíbulo de entrada da paso a una cocina totalmente equipada y a un amplio salón-comedor, que cuenta con una chimenea y puertas que se abren a la terraza inferior, la cual ofrece agradables vistas a la piscina comunitaria. Una escalera de mármol conduce a la planta superior, donde se encuentran dos dormitorios espaciosos y un cuarto de baño familiar. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso directo a la terraza superior, desde la cual parte otra escalera hacia el solárium privado en la azotea, un lugar perfecto para relajarse mientras se contemplan unas vistas panorámicas espectaculares. Con varios espacios al aire libre a su disposición, podrá disfrutar del sol, buscar un rincón a la sombra para descansar o, simplemente, deleitarse con el impresionante paisaje costero desde su propio refugio privado. Se vende completamente amueblado, lo que convierte a este atractivo ático en una excelente opción tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o propiedad de inversión ■en ■esta ■codiciada ■zona de ■la ■Costa ■del ■Sol. Una ■oportunidad ■fantástica para ■disfrutar de un ■estilo de ■vida mediterráneo ■relajado, vistas espectaculares ■y ■una ■privilegiada ■orientación ■al ■sur.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa