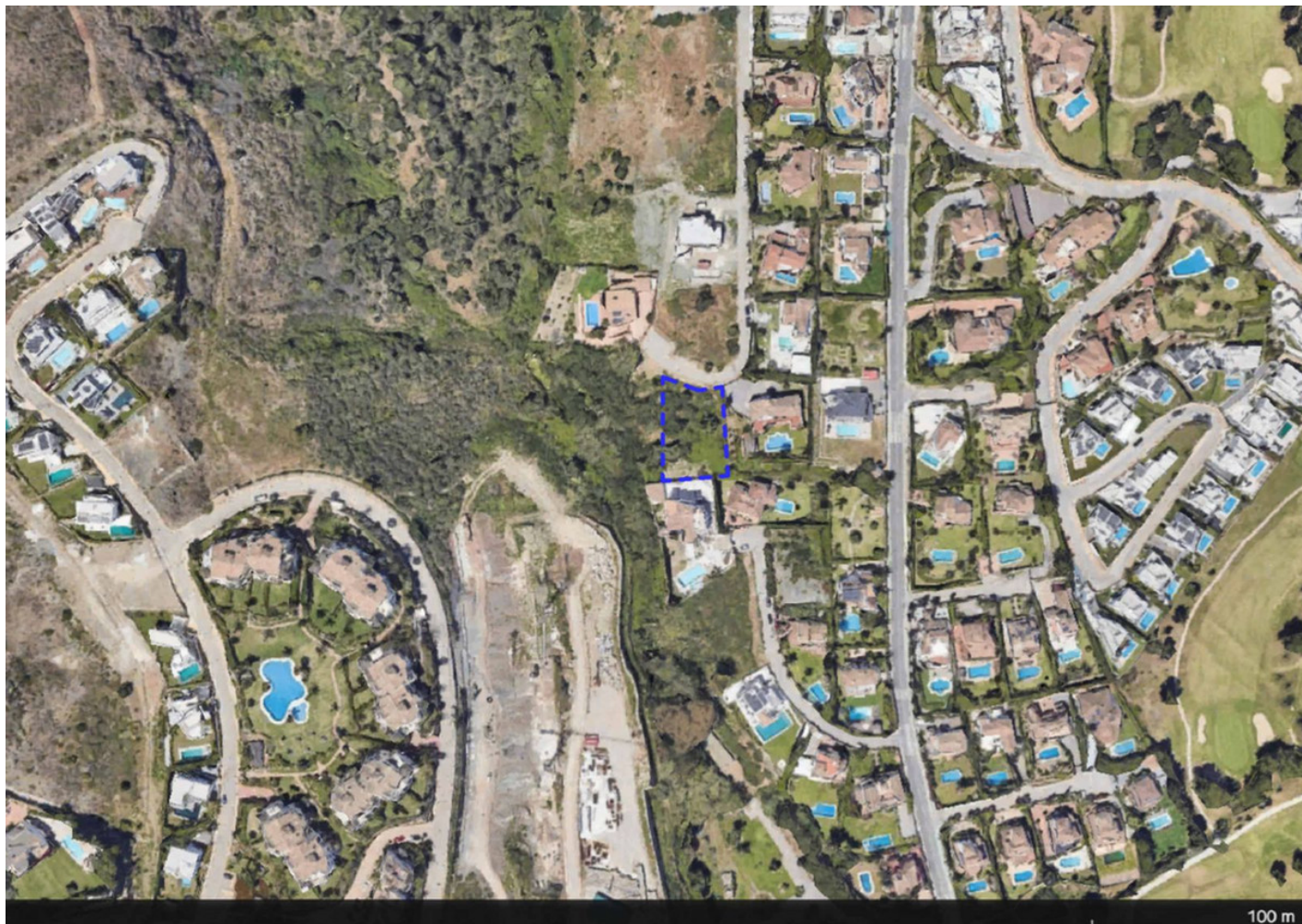


Terreno en El Paraiso

Referencia: R5516164



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 573

Precio: 750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th
Octubre 2026





Descripción: ****Parcela con licencia de obra y orientación sur en El Paraíso, Benahavís**** Parcela residencial de ****1.291 m²****, orientada al sur, con ****licencia de obra concedida y proyecto para una villa independiente con piscina privada****, situada en calle Endrinas, El Paraíso, Benahavís. Una oportunidad para desarrollar una vivienda de amplias dimensiones, con un proyecto diseñado por Huet Arquitectos que contempla ****420,68 m² interiores** construidos entre planta baja y primera planta******, además de ****480,40 m² de sótano****, terrazas y piscina. La villa proyectada dispone de ****tres dormitorios con baño y vestidor****, un amplio salón de aproximadamente 60 m², comedor independiente, cocina, despacho y aseo. Las plantas se conectan mediante escalera y ascensor, mientras que el sótano incorpora garaje, almacenamiento y zonas de servicio. En el exterior, el proyecto incluye amplias terrazas cubiertas y descubiertas y una ****piscina privada de aproximadamente 86 m²****, creando diferentes espacios para disfrutar de la vida al aire libre. La parcela está clasificada como ****suelo urbano consolidado para uso residencial unifamiliar****. Según la documentación aportada, permite hasta ****645,50 m² de edificabilidad computable sobre rasante****, además de sótano conforme a normativa. El proyecto actual utiliza 573,66 m² computables, incluyendo las terrazas que computan. Una opción ideal para quienes buscan construir **■una ■villa ■independiente ■con orientación ■sur, ■proyecto ■definido ■y licencia ■de ■obra concedida.** ****Contacta ■con nosotros para ■recibir los ■planos, ampliar ■la información o ■concertar ■una ■visita ■a ■la ■parcela.****

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar