+34 695 577 651

info@lw-estates.com

# Ático en Casares Playa

Referencia: R5499733



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 140

Precio: 450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 6th Noviembre 2026






MANUELA







Descripción:Con licencia turística y listo para disfrutar: Ático dúplex con vistas panorámicas en Casares Costa Un elegante ático con vistas al mar y licencia turística: una vivienda para todo el año, un refugio vacacional y una inversión de alquiler, todo en uno, a un paso de la playa de Casares y sus restaurantes. Algunas casas tienen vistas. Esta tiene el horizonte entero. Situado en lo más alto de su urbanización cerrada, este ático dúplex de más de 170 m² parece flotar sobre las palmeras y las copas de los árboles, con el Mediterráneo resplandeciendo frente a él y las suaves colinas de Casares a sus espaldas. Es un espacio cálido, luminoso y sereno; el tipo de lugar donde uno exhala y se relaja nada más entrar. La zona principal de salón y comedor es luminosa, confortable y conecta con fluidez con el exterior. Sus tonos neutros y su ambiente contemporáneo y tranquilo lo convierten en un lienzo en blanco para su propio estilo, mientras que los grandes ventanales de suelo a techo se abren a la terraza delantera, integrando las vistas del Mediterráneo en la propia estancia. En la planta superior, un rellano luminoso —ideal para un escritorio o un rincón de lectura— da paso a la suite principal: un refugio privado que cuenta con baño en suite y terrazas a ambos lados. Su posición elevada ofrece hermosas vistas al mar y al paisaje circundante; además, en la parte superior se encuentra su propia terraza privada en la azotea, perfecta para disfrutar del café matutino, leer, practicar yoga o simplemente contemplar el panorama. En la parte trasera, una tercera terraza de gran tamaño se asoma a la tranquilidad del entorno rural. Este es uno de los puntos fuertes de la propiedad: tres dormitorios, múltiples terrazas y vistas diferentes desde casi todas las estancias. Vida en el entorno inmediato A un breve paseo de la playa y de restaurantes, con transporte público a un paso Estepona, el puerto deportivo de La Duquesa y Sotogrande, todos muy accesibles Cerca del hotel de cinco estrellas, el spa y el club de playa de Finca Cortesín, así como de su campo de golf sede de la Solheim Cup A pocos minutos del campo de Doña Julia (18 hoyos) y del relajado campo de Casares (9 hoyos) Urbanización cerrada con exuberantes jardines mediterráneos, dos ■piscinas ■y ■zona ■de juegos ■y ■piscina ■infantil Mobiliario: ■se ofrece ■sin ■amueblar, aunque ■existe la posibilidad ■de adquirir ■piezas seleccionadas ■por separado, permitiéndole ■personalizar ■la ■vivienda ■a ■su ■gusto.

---

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Reventa