+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5496019



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 124

Precio: 499.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd Noviembre 2026













Descripción:Ático en Jardines de Guadaiza, Nueva Andalucía (Marbella) Presentamos este fantástico ático en impecable estado, listo para entrar a vivir o destinar a inversión. Destaca por su distribución funcional y por gozar de una gran luminosidad natural durante todo el día. Características de la propiedad: 2 dormitorios amplios y 2 baños completos. Lavadero independiente que optimiza el espacio de la vivienda. Plaza de aparcamiento privada y trastero incluidos en el precio. Zonas comunes de primer nivel: La urbanización destaca por sus espectaculares instalaciones comunes: Piscina en la cubierta (rooftop) en el piso más alto, perfecta para relajarse con vistas panorámicas 360°. Gimnasio comunitario totalmente equipado para entrenar sin salir de casa. Ubicación estratégica: Ubicado en una zona residencial moderna y de gran proyección en Nueva Andalucía. Podrás ir caminando a supermercados, colegios, centro de salud, parques y restaurantes. Además, se encuentra ■a ■pocos ■minutos ■en coche ■de ■Puerto ■Banús, ■la playa ■y ■el renombrado ■Valle del Golf ■(Aloha, Las ■Brisas, Los ■Naranjos), con rápido ■acceso ■a ■la ■A-7 ■y ■AP-7.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas