

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Marbella

Referencia: R5492293



Dormitorios: 8

Baños: 5

M²: 600

Precio: 2.120.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 8th
Octubre 2026





Descripción: VILLA CON PISCINA Y GRAN POTENCIAL EN PLENO CENTRO DE MARBELLA Excepcional oportunidad para adquirir una amplia villa independiente en una ubicación privilegiada, en pleno centro de Marbella, junto a una de las principales avenidas de la ciudad y a tan solo 10 minutos a pie de las playas y del paseo marítimo. Una ubicación difícil de encontrar para una vivienda de estas características, rodeada de restaurantes, comercios, zonas de ocio y todo tipo de servicios, permitiendo disfrutar de la vida de Marbella sin necesidad de utilizar el coche. La propiedad se distribuye en tres plantas y destaca por sus amplios espacios, luminosidad y múltiples posibilidades de distribución. Cuenta con ocho espaciosos dormitorios y cinco baños completos, además de una zona de invitados totalmente equipada, ideal para ofrecer mayor privacidad e independencia. La zona principal dispone de un gran salón-comedor con chimenea, amplias terrazas cubiertas y una excelente orientación sur que proporciona abundante luz natural y agradables vistas al mar. La villa cuenta además con dos cocinas completamente equipadas, zona de sauna, gimnasio, lavandería y aire acondicionado, ofreciendo numerosos espacios destinados al confort y al bienestar. En el exterior encontramos un agradable jardín privado con piscina, amplias zonas de terraza donde disfrutar del excepcional clima de Marbella y garaje con capacidad para dos vehículos. Construida originalmente en los años 80, la propiedad conserva el carácter y las generosas dimensiones propias de las villas de esta época y ofrece un extraordinario potencial de transformación y modernización. Sus amplios espacios y privilegiada ubicación permiten desarrollar un proyecto contemporáneo y personalizado, convirtiéndola en una espectacular residencia en pleno corazón de Marbella. Una propiedad especialmente interesante para quienes buscan espacio, privacidad, piscina y jardín sin renunciar a ■una ■ubicación ■céntrica, ■así como ■para ■aquellos ■que ■valoran el ■potencial ■de crear ■una villa única ■a pocos ■minutos andando ■del mar y ■de ■todos ■los ■servicios ■de ■Marbella.

Destacado:

None, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, Lujo