+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5491285



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 80

Precio: 425.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd Noviembre 2026











Descripción:¡Luminoso apartamento en la última planta en el corazón de Nueva Andalucía! Bienvenido a un hogar donde la luz natural, el espacio y una ubicación privilegiada se combinan para crear un ambiente cálido y acogedor desde el primer momento. Situada en la última planta de la popular y cuidada urbanización Señorío de Gonzaga, esta propiedad disfruta de una ubicación excepcional en pleno corazón del prestigioso Golf Valley de Nueva Andalucía. El apartamento ofrece 80 m² de superficie habitable, cuidadosamente distribuida, con dos amplios dormitorios, dos baños y una generosa terraza de 19 m². Desde la terraza podrá disfrutar de vistas a las bonitas zonas comunes y a su entorno verde y cuidado, el escenario perfecto para tomar el café por la mañana, disfrutar de largas cenas con familiares y amigos o simplemente relajarse y disfrutar de la tranquilidad. Al estar situado en la última planta, en la primera planta del edificio y sin ascensor, y no tener vecinos por encima, el apartamento ofrece una mayor sensación de privacidad y amplitud. La luz natural entra desde dos orientaciones diferentes, creando un hogar luminoso y agradable durante todo el día. El salón y la cocina cuentan actualmente con una distribución semiabierta, que crea un ambiente natural y muy social. Para quienes prefieren un concepto más abierto, existe también la posibilidad de abrir completamente la cocina para crear un amplio y luminoso espacio donde la cocina, el comedor y el salón se integren de forma fluida. Las principales zonas de estar conectan directamente con la terraza, permitiendo ampliar fácilmente el espacio de vida al exterior y disfrutar del maravilloso clima de la Costa del Sol durante gran parte del año. La vivienda está equipada con aire acondicionado central en toda la propiedad, así como persianas eléctricas en los dormitorios. La venta incluye también el mobiliario y una plaza de aparcamiento privada situada justo delante de la propiedad, aportando un extra de comodidad en el día a día. Señorío de Gonzaga es una urbanización cerrada que ofrece un ambiente tranquilo, agradable y acogedor. El complejo está rodeado de preciosos jardines verdes y cuidadosamente mantenidos, y cuenta con tres amplias zonas de piscina comunitaria, ofreciendo múltiples oportunidades para disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año. Su ubicación le sitúa en pleno corazón del popular Golf Valley de Nueva Andalucía, con varios de los prestigiosos campos de golf de la Costa del Sol a pocos minutos. Al mismo tiempo, Puerto Banús, restaurantes, cafeterías, tiendas y todo tipo de servicios se encuentran a tan solo unos minutos en coche. La zona también cuenta con un colegio internacional en las proximidades y el precioso Lago de las Tortugas, un lugar idílico para pasear y disfrutar de momentos de tranquilidad rodeado de naturaleza. Esta es una vivienda ideal para quienes buscan combinar una vida cómoda y práctica con una ubicación atractiva y el estilo de vida tan deseado de Nueva Andalucía. Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión con potencial de alquiler, este apartamento ofrece una atractiva combinación de ubicación, posibilidades y calidad de ■vida. Bienvenido ■a ■su ■nuevo hogar ■en ■Nueva ■Andalucía ■– donde ■el ■golf, las ■playas, los restaurantes ■y un ■estilo de ■vida internacional están ■a ■la ■vuelta ■de ■la ■esquina.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa