

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Estepona

Referencia: R5490445



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 236

Precio: 697.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 9th
Octubre 2026





Descripción: Este luminoso chalet semi-pareado se encuentra en Residencial Montevideo Hills, una urbanización muy tranquila y muy cotizada en la zona de El Paraíso, Estepona, con fácil acceso a la A7 y con todo tipo de servicios muy cerca. La vivienda fue totalmente reformada hace 5 años y tiene el encanto tradicional andaluz: patio, luz natural, suelo y espacios abiertos. Además cuenta con soluciones vanguardistas como cristales inteligentes, placas solares y una reforma integral de alta calidad. El resultado es máximo confort, eficiencia energética y calidad de vida. Al entrar en el chalet, nos encontramos con un pasillo de entrada que conduce a la zona de día, con su amplia cocina de diseño abierto integrada de forma funcional y acogedora y un amplio salón. El salón es muy espacioso y cuenta con una zona de comedor, una zona de descanso con sofás y chimenea, y con conexión al patio de estilo andaluz de la vivienda. Desde el salón, se accede a una acogedora terraza, ideal para disfrutar todo el año, rodeada de verde y muy silenciosa y desde la cual también se accede y a un pequeño jardín. En la misma planta, también hay un cuarto de lavandería y aseo (antiguamente usado como dormitorio). La planta superior cuenta con tres amplios dormitorios, destacando el principal, que incluye su baño en suite, y cabina armario. También desde la habitación principal, se accede a otra bonita terraza ideal para tomar el sol y disfrutar de la tranquilidad de la urbanización. Los otros dos dormitorios también son amplios y luminosos, y cuentan con armarios empotrados. El confort se respira en cada detalle: los cristales inteligentes de salón y cocina aportan privacidad, aislamiento térmico y acústico, y ahorro energético; las placas solares reducen los gastos mensuales; y el aire acondicionado en salón y dormitorios garantiza una temperatura ideal todo el año. Para el día a día, la propiedad ofrece un garaje con capacidad muy amplia para dos coches y dos trasteros igualmente generosos que resuelven cualquier necesidad de almacenaje. La urbanización, además, da acceso a dos piscinas comunitarias y una pista de pádel, dentro de un entorno cerrado y seguro. La superficie construida total de la vivienda, incluyendo el garaje y trasteros, es de 236,67 m², de los cuales 170,22 m² corresponden a la vivienda propiamente dicha (planta baja + primera). Fuera de este cómputo quedan además un porche de 19,45 m² útiles, la terraza sobre el porche de 19,45 m² útiles, el patio con acceso desde la cocina de 12,60 m² útiles, y un patio/jardín de 15,78 m² que forma parte de la parcela. A pocos minutos de la propiedad se encuentra el Atalaya Golf & Country Club, actualmente en pleno proceso de renovación, que cuenta con piscina climatizada, servicio de masajes, cafetería y restaurante. La zona, además, está muy bien dotada de servicios de todo tipo, incluyendo guarderías y colegios, y se consolida como una de las áreas residenciales con mayor proyección de futuro.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None