

+34 695 577 651



info@lw-estates.com

Apartamento en Martiricos

Referencia: R5490424



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 111

Precio: 497.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th
Septiembre 2026



Descripción: Viva en uno de los desarrollos arquitectónicos más icónicos y vanguardistas de Málaga. Esta vivienda destaca por su diseño contemporáneo, su luminosidad y su integración en un complejo residencial que redefine el concepto de confort y estilo de vida urbano en la Costa del Sol. Características de la vivienda Distribución: 3 amplios dormitorios y 2 baños completos. Espacio exterior: Terraza privada ideal para disfrutar del clima de Málaga. Anejos incluidos: Plaza de garaje de cómodo acceso y trastero privado. Zonas comunes y servicios del edificio El edificio Torres de Martiricos cuenta con un equipamiento común exclusivo pensado para cubrir todas las necesidades de entretenimiento, trabajo y bienestar sin salir de casa: Piscina en la terraza superior: Zona de baño y solárium panorámico desde donde contemplar unas vistas de casi 360° sobre toda la ciudad, el mar y las montañas. Gimnasio equipado: Espacio dedicado a la actividad física y salud. Sala de cine: Espacio audiovisual privado para eventos y proyecciones. Zona de Coworking: Área de trabajo y reuniones perfectamente acondicionada para profesionales y teletrabajo. Cuarto / Sala de juegos: Espacio recreativo infantil y juvenil. Lavandería comunitaria: Servicio adicional para mayor comodidad de los residentes. Ubicación estratégica y conexiones Entorno: Situado a pocos minutos a pie del centro histórico de Málaga, cerca de equipamientos deportivos, culturales y comerciales. Comunicaciones: Excelente acceso a las principales arterias de la ciudad y conexión rápida con la autovía (Ronda Este y Ronda Oeste), facilitando desplazamientos al aeropuerto, la Universidad, el Parque Tecnológico y la costa. Además esta propiedad posee licencia turística, por lo que tendremos la opción de tener una inversión interesante o bien adquirirla para residencia habitual. Si quieres visitar esta magnífica propiedad sólo tienes que llamarme para concertar cita, estaremos encantados de atenderte. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 546.700€ Esta estimación es orientativa y se facilita ■ conforme ■ al ■ art. ■ 20.1.c) TRLGDCU. ■ El ■ importe ■ definitivo ■ dependerá de ■ las ■ circunstancias concretas ■ de la operación ■ y del ■ comprador. Los ■ honorarios de intermediación ■ corren ■ a ■ cargo ■ del ■ vendedor. ■ MDP

Destacado:

Piscina, Ascensor, Plazas