

Terreno en Pizarra

Referencia: R5486254



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 3.634

Precio: 2.250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 15th
Septiembre 2026



Descripción: Suelo urbano directo ubicado en una localización estratégica, concretamente a la entrada del núcleo urbano de Cerralba (Málaga), lo que le otorga una posición especialmente favorable tanto desde el punto de vista de accesibilidad como de visibilidad. En relación con las infraestructuras, resulta relevante el proyecto de ampliación de la autovía A-357, ya aprobado y con las obras en curso. Este desarrollo no solo mejorará de forma significativa la conexión con Málaga capital (reduciendo el tiempo de acceso a aproximadamente 10 minutos), sino que además contempla un desvío directo que da acceso inmediato a la zona donde se ubica la parcela. Este punto resulta particularmente importante, ya que sitúa el solar en un enclave privilegiado dentro del desarrollo previsto, al quedar conectado de forma directa con la nueva vía, reforzando su potencial para uso: Residencial, Hotelero, Geriátrico, Comercial o Logístico. Parcela: 3.634 Metros. EDIFICABILIDAD: -Uso Residencial: 3.000 Metros. -Uso Hotelero o Geriátrico: 3.900 Metros. En la presente publicación encontrará una imagen explicativa en la que se detalla la ubicación exacta de la parcela, así como su relación con el trazado de la futura autovía y el acceso previsto. En este contexto, la parcela representa una oportunidad de inversión especialmente interesante, al posicionarse en una zona con un alto potencial de crecimiento y revalorización a corto y medio plazo, impulsado por la mejora de las infraestructuras y la expansión natural del área metropolitana de Málaga. Contáctanos para más información.

Destacado:

Inversión