

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Marbella

Referencia: R5484244



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 246

Precio: 2.195.000 €

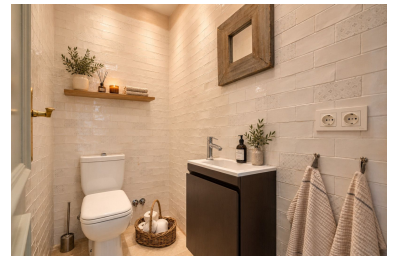
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th  
Septiembre 2026





---

**Descripción:** Encantadora villa recién renovada a poca distancia de la playa y del Casco Antiguo de Marbella. Bienvenido a una villa excepcionalmente encantadora, situada en una de las zonas más consolidadas y seguras de Marbella, a solo 15 minutos a pie del Casco Antiguo y 10 minutos de la playa. Aquí disfrutarás de tranquilidad y privacidad, pero con todo al alcance de la mano. La planta de entrada ofrece una distribución abierta y social, con un recibidor, un salón luminoso y una acogedora chimenea situada en el centro del espacio. En esta misma planta se encuentra también la cocina moderna de estilo restaurante, con amplias superficies de trabajo y una zona de comedor natural, además de un aseo de invitados y un práctico lavadero. En la planta superior te recibe una gran zona flexible, perfecta como salón adicional o despacho, y que puede convertirse en un cuarto dormitorio si se desea. En este nivel también hay tres dormitorios amplios, dos baños encantadores con calefacción por suelo radiante, y acceso a una terraza soleada. El exterior es uno de los grandes atractivos de la vivienda: varias terrazas, zona de barbacoa, un jardín frondoso con piscina y una encantadora glorieta que invita a disfrutar de cenas acogedoras en un ambiente privado y seguro durante todo el año. Una villa que combina carácter, ubicación y comodidad – ideal para quienes buscan un hogar con alma y con proximidad a lo mejor de Marbella.

---

**Destacado:**

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Lujo, Reventa