+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Comercial en Marbella

Referencia: R5482588



Dormitorios: 4

Baños: 2

M²: 127

Precio: 200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

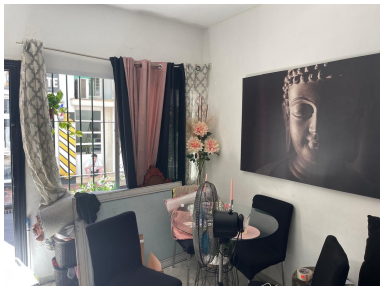
Plazas: por petición

Día de la impresión : 17th Noviembre 2026













Descripción:Se trata de un local de 127 m², actualmente dividido en dos estudios independientes de aproximadamente 60 m² cada uno. Cada estudio dispone de 2 habitaciones y 1 baño, ofreciendo dos espacios independientes dentro del mismo local. Actualmente, ambos estudios se encuentran alquilados hasta febrero, generando ingresos desde el primer momento. Uno de ellos está alquilado por 750 €/mes y el otro por 550 €/mes, alcanzando unos ingresos totales de 1.300 €/mes. La propiedad disfruta de una ubicación privilegiada en pleno centro de Marbella, a pocos pasos de la playa, el Paseo Marítimo y el Casco Antiguo, y rodeada de comercios, zonas residenciales, ocio, restauración y transporte público. Una interesante ■oportunidad ■para ■inversores ■que buscan ■adquirir ■un ■activo ■en una ■zona ■consolidada y ■de alta demanda, ■actualmente configurado ■en dos ■unidades independientes y ■con ■rentabilidad ■desde ■el ■primer ■día.

Destacado:

None, None, Inversión