

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Calahonda

Referencia: R5480647



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 256

Precio: 650.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th
Septiembre 2026





Descripción: VILLA INDEPENDIENTE CON VISTAS AL MAR | A DISTANCIA A PIE DE LA PLAYA Y SERVICIOS | PROYECTO DE REFORMA Ubicada en una zona residencial tranquila y consolidada, esta villa independiente ofrece bonitas vistas al mar, amplios espacios exteriores y un excelente potencial como proyecto integral de reforma y revalorización. Desde la puerta de entrada principal, se accede de forma cómoda y a nivel a la planta principal de la vivienda. En este nivel se encuentra un amplio salón-comedor de concepto abierto, con acceso directo a una terraza con vistas al mar y piscina privada, creando una perfecta conexión entre interior y exterior. La cocina independiente también tiene salida directa a la terraza y zona de piscina, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. En la planta principal, la vivienda dispone actualmente de dos dormitorios y un baño completo, con claro potencial para reconfigurar la distribución y crear un cuarto dormitorio con baño en suite, sujeto al diseño de la reforma. Desde la terraza, unas escaleras exteriores conducen a un tercer dormitorio, que cuenta con un aseo y espacio disponible para añadir una ducha, siendo ideal como habitación de invitados o estancia independiente. La propiedad se completa con una terraza solárium en la azotea con vistas panorámicas al mar, un espacio excepcional para relajarse, tomar el sol o crear una zona chill-out. Situada en una parcela amplia con zonas ajardinadas, la villa dispone de garaje privado cerrado y ofrece un entorno tranquilo, estando a poca distancia a pie de servicios y aproximadamente a 15 minutos caminando de la playa. Una excelente oportunidad para compradores que buscan reformar, rediseñar y añadir valor, ya sea como vivienda familiar, residencia vacacional o inversión. Villa - Chalet, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 256 m², Jardín/Terreno 764 m². Posición : Ciudad, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste, Oeste. Estado : Regular, Necesita Reformas. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios ■Empotrados, ■Cerca ■de ■Transporte, Terraza ■Privada, ■Solario, ■Trastero, ■Lavadero Muebles : ■Parcialmente. Cocina ■: Equipada. Jardín ■: Privado. Aparcamiento : ■Garaje, Más ■de uno, ■Privado. Servicios Públicos : ■Electricidad. Categoría ■: ■Barato, ■Inversión, ■Reducido, ■Reventa.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, Reventa