+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Ático en Benahavís

Referencia: R5470351

Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 136

Precio: 695.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 28th Octubre 2026

336lq0k6vc

Descripción:Ático excepcional junto al río con solárium de diseño y estilo de vida en el corazón del pueblo de Benahavís Rara vez una propiedad combina lujo contemporáneo, amplios espacios al aire libre y la auténtica vida de un pueblo andaluz con tanto éxito. Ubicado dentro del prestigioso desarrollo Riverside en el pueblo de Benahavís, este ático de tres habitaciones, bellamente presentado, fue originalmente seleccionado como el apartamento de exhibición y disfruta de una de las posiciones más deseables dentro de la comunidad. Combinando interiores modernos y elegantes con impresionantes espacios al aire libre, este es un hogar diseñado para disfrutarse durante todo el año. El apartamento ofrece tres amplios dormitorios dobles, dos baños y un luminoso salón, comedor y cocina de concepto abierto, perfectamente diseñado para la vida mediterránea moderna. Grandes puertas correderas inundan la propiedad de luz natural y se abren directamente a la terraza principal, desde donde se extienden vistas del río Guadalmina, las montañas circundantes, los jardines paisajísticos y el Encantador pueblo encalado. Lo que realmente distingue a este ático es el espectacular solárium en la azotea de aproximadamente 137 m². Cuidadosamente mejorado por los actuales propietarios, este espacio excepcional se ha transformado en un refugio privado en la azotea que cuenta con: • Cocina exterior incorporada • Zona de barbacoa • Suelo de composite de primera calidad • Múltiples zonas para sentarse y para entretenimiento • Sol durante todo el día • Impresionantes vistas a la montaña y al pueblo El diseño crea efectivamente tres ambientes exteriores separados, permitiendo a los propietarios disfrutar desde el café matutino y comidas al aire libre, hasta reuniones al atardecer y veladas relajadas bajo las estrellas. La propiedad también cuenta con plaza de aparcamiento subterránea privada, trastero, acceso por ascensor, jardines bien cuidados y una gran piscina comunitaria. Características de la propiedad Interior • Ático • 3 Dormitorios dobles • Dormitorio principal con acceso directo a la terraza • 2 Baños • Espacio abierto. Sala y Comedor de Planta Abierta • Cocina Contemporánea Totalmente Equipada • Área de Lavado con lavadora y secadora • Aire Acondicionado (Calor y Frío) • Sistema de Agua Caliente Aerotérmico • Armarios Empotrados • Acceso por Ascensor • Apartamento Muestra Anterior • Excelente Estado en Todo el Inmueble Espacios Exteriores • Terraza Principal Aproximadamente 26,26 m² • Solárium Privado en la Azotea Aproximadamente 137 m² • Cocina Exterior Mejorada en la terraza superior que incluye dos frigoríficos, lavavajillas y barbacoa empotrada • Área de Barbacoa • Pavimento Compuesto de Primera Calidad • Múltiples Áreas de Exterior para Sentarse y Entretenimiento • Amplio Espacio de Vida al Aire Libre • Vistas al Río • Vistas a la Montaña • Vistas al Pueblo • Vistas a la Piscina • Vistas al Campo Abierto Urbanización • Junto al río, en el Pueblo de Benahavís • Comunidad Cerrada (con acceso local y remoto vía app de teléfono - conveniente para permitir la entrada a visitantes o recibir entregas) • Comunidad Segura, cámaras de CCTV cubriendo garaje y áreas comunes/camino • Jardines Comunales Paisajísticos • Gran Piscina Comunitaria • Urbanización Moderna Construido aproximadamente en 2020. Características adicionales: • Orientación sureste • Plaza de aparcamiento subterráneo incluida • Trastero privado incluido • A poca distancia del centro del pueblo • A pocos pasos de restaurantes y cafeterías • Cercano a instalaciones deportivas • Excelente potencial de alquiler • Ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión. Ubicación: Riverside, Pueblo de Benahavís, Costa del Sol Dormitorios: 3 Baños: 2 Superficie construida: aprox. 136,95 m² Superficie interior: aprox. 101,59 m² Espacios exteriores: aprox. 163 m² (incluyendo solárium y terraza) Aparcamiento: Plaza subterránea privada incluida Trastero: incluido Un estilo de vida excepcional en Benahavís Una de las ventajas únicas de tener una casa en el Pueblo de Benahavís es el acceso a uno de los programas municipales de estilo de vida más atractivos de la Costa del Sol. Como residente registrado de Benahavís (poseedor del padrón), los propietarios y sus familias pueden beneficiarse del acceso a una amplia gama de instalaciones de ocio locales, actividades y servicios comunitarios incluyendo: • Municipio piscina • Campo de prácticas de golf • Canchas de pádel al aire libre • Instalaciones deportivas y acceso al gimnasio • Clases de idiomas y programas comunitarios • Actividades familiares y eventos durante todo el año • Actividades infantiles y culturales • Varios servicios para residentes ofrecidos por el municipio Benahavís es conocido no solo por su belleza natural, sino también por su fuerte sentido de comunidad e inversión en instalaciones locales. Lo mejor de ambos mundos Riverside ofrece el equilibrio perfecto entre la vida tradicional de un pueblo español y la comodidad moderna. Benahavís sigue siendo uno de los lugares residenciales más deseados de la Costa del Sol, famoso por sus restaurantes premiados, sus encantadoras calles encaladas y su espectacular paisaje montañoso. A pesar de su ambiente tranquilo, el pueblo está a solo: • Aproximadamente 10 minutos de San Pedro de Alcántara • Aproximadamente 15 minutos de Puerto Banús • Aproximadamente 20 minutos de Marbella • Aproximadamente 20 minutos de Estepona Aproximadamente a 45 minutos del Aeropuerto de Málaga. Esta ubicación única permite a los residentes disfrutar de la autenticidad de un pueblo andaluz tradicional, al mismo tiempo que se mantienen cerca de playas, campos de golf, colegios internacionales y servicios de clase mundial. Ya ■sea ■como ■residencia ■permanente, casa ■de ■vacaciones ■de ■lujo o ■propiedad ■de inversión, ■este ático representa ■una de ■las mejores ■oportunidades disponibles actualmente ■en ■el ■Pueblo ■de ■Benahavís. ■_____

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Inversión, Lujo, Reventa