

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Comercial en Estepona

Referencia: R5470096



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 126

Precio: 92.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 22nd
Septiembre 2026



Descripción: ¿Sueñas con tener tu propio restaurante? Imagina entrar en un negocio ****listo para empezar a facturar desde el primer día****, con una clientela habitual y una ubicación estratégica en pleno Estepona. Un restaurante ubicado en una zona con ****movimiento constante de personas****, rodeado de colegios, peluquerías, cafeterías y todos los servicios que forman parte del día a día. Un concepto especialmente pensado para ****familias con niños****: los padres pueden disfrutar de una comida, compartir con amigos y relajarse mientras los más pequeños se divierten en su propio ****parque de bolas****. Y, además, el local cuenta con todo lo necesario para desarrollar la actividad: - Aforo para 60 personas - Licencia C3 - 2 baños - Parque de bolas infantil - Cocina preparada para restauración - Extracción profesional hasta azotea Uno de los grandes valores del local es precisamente su sistema de extracción profesional. La campana extractora fue instalada con una importante inversión y su sistema de extracción discurre por el interior del edificio hasta alcanzar una salida directa a la azotea. Una instalación especialmente difícil de encontrar y de gran valor para cualquier negocio de restauración o actividad que **■necesite ■una ■extracción ■profesional**, ya **■que ■el ■futuro ■arrendatario contará ■con ■una infraestructura ■ya ejecutada y ■preparada para ■trabajar**. Lo tiene **■todo para empezar ■a ■funcionar ■desde ■el ■primer ■día**.

Destacado:

None, Aire acondicionado, None, Inversión