+34 695 577 651

info@lw-estates.com

# Villa en La Duquesa

Referencia: R5467717



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 130

Precio: 399.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd Noviembre 2026











---

Descripción:CASA PAREADA COMPLETAMENTE REFORMADA EN LA DUQUESA GOLF Descubre esta magnífica casa pareada en esquina situada en la codiciada Duquesa Golf Villas, una consolidada urbanización cerrada y vigilada junto al campo de golf y a tan solo 1,5 km de la playa. Una propiedad especial que combina tranquilidad, privacidad, amplios espacios exteriores y un diseño contemporáneo, completamente renovada para ofrecer el máximo confort. La vivienda fue objeto de una reforma integral en 2026, que incluye nuevas instalaciones, un moderno sistema de aire acondicionado central y un avanzado sistema de domótica integrada que permite controlar desde el móvil, y desde cualquier lugar, la iluminación, los electrodomésticos, las persianas eléctricas y las cortinas. Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, además de varias terrazas orientadas al sur, un balcón privado y un espectacular solárium. Su privilegiada ubicación en esquina aporta una mayor sensación de privacidad y permite disfrutar de agradables vistas a las piscinas comunitarias, los jardines y el entorno natural, además de una excelente orientación solar. La planta principal ofrece un luminoso espacio abierto de salón-comedor conectado con una elegante cocina con isla. Está equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama, entre ellos placa de inducción con extractor integrado, cafetera, horno de vapor, lavavajillas, frigorífico, vinoteca y sistema de filtración de agua por ósmosis inversa. Desde el salón se accede directamente a una terraza privada situada junto a la piscina comunitaria. En la primera planta se encuentran los dormitorios. La suite principal destaca por su acceso directo a un balcón privado con vistas a la piscina y por su espectacular baño en suite, con bañera exenta de piedra, inodoro inteligente con función bidé, grandes espejos y lavabo de piedra sobre encimera de madera maciza. Los otros dos dormitorios ofrecen espacios cómodos y versátiles, y el segundo baño dispone de una moderna ducha a ras de suelo. La última planta es uno de los grandes atractivos de esta vivienda. Se ha diseñado como un exclusivo espacio multifuncional con cine privado, pantalla eléctrica, proyector, barra integrada, zona de despacho y sofá cama para invitados. Desde aquí se accede a un amplio solárium, perfecto para tomar el sol, relajarse o disfrutar de comidas y reuniones al aire libre mientras se contemplan las vistas del entorno. La propiedad dispone además de terraza privada, jardín comunitario, aparcamiento privado, trastero, armarios empotrados y zona de lavandería. La urbanización cuenta con cuidados jardines y tres piscinas comunitarias, incluida una piscina infantil, y ofrece un entorno especialmente agradable tanto para vivir todo el año como para disfrutar de las vacaciones. La ubicación es otro de sus grandes atractivos. La Duquesa Golf está prácticamente a la puerta de casa, mientras que el puerto deportivo de La Duquesa, con sus restaurantes, bares y paseo marítimo, se encuentra a unos 5 minutos en coche. Las playas de La Duquesa y Sabinillas están también a pocos minutos. Además, Estepona se encuentra aproximadamente a 15 minutos, Sotogrande y su puerto deportivo a unos 10 minutos, Finca ■Cortesín ■a ■15 ■minutos, Gibraltar ■y ■su ■aeropuerto ■a 30-35 ■minutos, ■Marbella a ■unos 35 minutos ■y el ■aeropuerto de ■Málaga-Costa del Sol ■a ■poco ■más ■de ■una ■hora.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Reventa