

+34 695 577 651



info@lw-estates.com

Comercial en Guadalmina Alta

Referencia: R5464876



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 96

Precio: 695.000 €



Descripción:Oficina en Venta – Guadalmina Alta, Costa del Sol Una oportunidad única de adquirir una oficina totalmente renovada y lista para usar, en una de las zonas más solicitadas de Marbella. Completamente reformada de arriba a abajo en 2024, este espacio combina un diseño de alta calidad con verdadera flexibilidad, ideal para una agencia inmobiliaria, empresa de marketing, consultora o cualquier tipo de negocio moderno. Distribución y características: Zona de recepción con una elegante barra, cocina abierta y una cómoda zona de estar, perfecta para causar una gran primera impresión Una amplia sala de reuniones con paneles de cristal retráctiles, que permite dividirla en dos espacios independientes Dos secciones de oficina simétricas y de igual tamaño, cada una con puestos de trabajo listos para usar, con capacidad combinada para 10 a 12 personas, conectadas por puertas correderas que se pueden abrir para crear un espacio único y diáfano o cerrar para mayor privacidad Despacho privado independiente con 2 escritorios adicionales para trabajo enfocado o llamadas privadas Baños de hombres y mujeres independientes, con acceso directo desde la oficina Trastero cubierto anexo a la oficina para espacio adicional Amplia terraza en esquina, al ser la última oficina de la fila, lo que ofrece una terraza exterior de gran tamaño para disfrutar Excelente exposición de marca, con mástiles para banderas y espacio de rotulación en la fachada para máxima visibilidad de tu logo Aparcamiento garantizado gracias al acceso directo al amplio parking de Guadalmina Golf Incluido: Todo el mobiliario y equipamiento, por lo que se puede tomar el relevo y empezar a trabajar de inmediato. Ubicación: Situada en Guadalmina Alta, justo al lado de Guadalmina Golf, en el corazón de la costa entre Marbella y Estepona. Puerto Banús está a solo 5–7 minutos, el centro de Marbella a unos 15–20 minutos, Estepona a unos 20–25 minutos, y el aeropuerto de Málaga a unos 45 minutos; una ubicación verdaderamente céntrica y bien conectada. Una oficina única, lista para operar, que ofrece lujo, flexibilidad y una visibilidad inmejorable en una de las zonas de negocio más deseadas de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Lujo, Reventa