

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Monda

Referencia: R5463874



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 152

Precio: 549.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 9th
Septiembre 2026





Descripción: Preciosa Villa de Estilo Andaluz con Vistas Panorámicas y Parcela de 6.037 m² – Monda Descubra esta encantadora villa independiente de estilo andaluz cerca de Monda, situada en una posición elevada y rodeada de un precioso entorno natural, con impresionantes vistas panorámicas a las montañas. Ubicada en un entorno tranquilo y privado, la propiedad se encuentra aproximadamente a 30 minutos de Marbella y a poca distancia del pueblo de Monda. La villa cuenta con 152 m² construidos, distribuidos en dos plantas. La planta principal dispone de un amplio salón con chimenea, cocina abierta totalmente equipada, un dormitorio y un baño, mientras que la planta superior ofrece dos dormitorios adicionales y un baño. La vivienda dispone además de aire acondicionado con función frío y calor, proporcionando confort durante todo el año. También cuenta con un amplio garaje privado, trastero y zona de lavandería. Los espacios exteriores son ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con una terraza de 55 m², una gran piscina privada, terraza cubierta y zona de barbacoa. Su posición elevada permite disfrutar de bonitas vistas sobre las montañas, el jardín y la piscina, mientras que el entorno ofrece un excepcional nivel de privacidad y tranquilidad. La parcela rústica de 6.037 m² cuenta con un paisaje agrícola variado, compuesto aproximadamente por 3.075 m² de pastos, 1.597 m² de almendros de secano y 685 m² de olivos de secano. Documentación AFO Una ventaja especialmente importante de esta propiedad es que cuenta con un Certificado de Aptitud arquitectónico elaborado dentro del procedimiento de AFO (Asimilado a Fuera de Ordenación). El certificado confirma que la vivienda, el garaje y la piscina estaban completamente terminados y ya existían en su configuración actual con anterioridad a 2004. La información catastral incluida en el certificado registra el año 2000 como año de construcción. El certificado también confirma que las edificaciones reúnen las condiciones requeridas de seguridad, habitabilidad y salubridad, disponiendo de electricidad conectada a la red general, suministro de agua autónomo y un sistema homologado de depuración de aguas residuales. La documentación relacionada con el AFO supone una importante ventaja a la hora de adquirir una propiedad rústica en Andalucía, aportando una documentación legal y administrativa relevante respecto a las edificaciones existentes. Con su amplia parcela privada, piscina, garaje, vistas panorámicas, aire acondicionado y tranquilo entorno rural, esta propiedad ■representa ■una ■excelente ■oportunidad para ■quienes ■buscan ■una ■vivienda familiar ■privada ■o un ■refugio tranquilo en ■el campo, ■sin renunciar ■a la proximidad ■de ■la ■Costa ■del ■Sol. Mobiliario ■opcional.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas