

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Manilva

Referencia: R5462749



Dormitorios: 5

Baños: 4

M²: 502

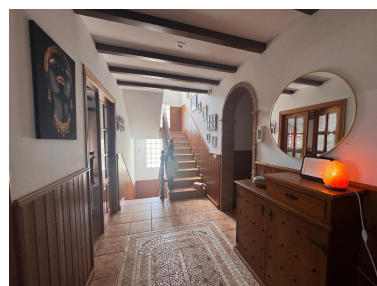
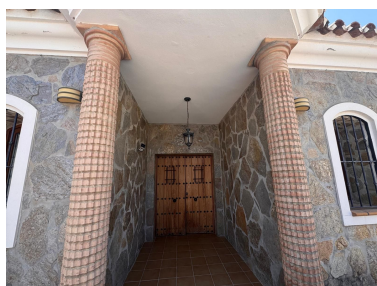
Precio: 895.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th
Septiembre 2026





Descripción: Preciosa Villa Rustica de 500m2 construidos en más de 1600m2 de parcela en Manilva. La propiedad tiene 5 dormitorios, varios vestidores, 4 baños completos, un enorme garaje, un cine, piscina... a menos de 5 minutos en coche de las playas de Sabinillas, entre el Puerto de Sotogrande y de la Duquesa y a unos 10 minutos de Estepona, una ubicación tranquila a 2 pasos de todos los servicios. La Villa situada en el centro de la parcela se divide en varias plantas: Planta baja; el recibidor da entrada a su izquierda a una gran cocina independiente totalmente amueblada y equipada, con una despensa de gran tamaño y a un amplio salón comedor con chimenea. Ambas salas tienen acceso a una terraza cubierta con vistas al mar que da paso a una sala de descanso cerrada y acristalada muy agradable, ideal como sala de lectura, salón de juego, o simplemente relajarse. A la derecha, tenemos la zona de los 5 dormitorios, de los cuales 2 tienen vestidor y 3 baños en suite además de un baño de invitados al principio del pasillo. En la planta superior, tenemos un dormitorio o sala de juegos de unos 30m2 con su linda terraza de 20m2 con vistas, un lugar perfecto para aislarte si necesita espacio y tranquilidad. La planta sótano ofrece un área de 252m2 repartida en varias salas de disfrute para toda la familia; un cine, un garaje para varios coche con zona trastero, un aseo, espacio de sala de juego y gimnasio, un lavadero con salida a una terraza cubierta, un amplio vestidor de desahogo y una oficina donde poder trabajar en un lugar sereno o los adolescentes poder estudiar y concentrarse... La propiedad tiene aire acondicionado frio/calor además de la chimenea. No podemos olvidar la parte exterior de esta propiedad que la rodea, unos 1400m2 con una amplia piscina y una zona ideal para relajarte tomando el sol después de un pequeño chapuzón, un cenador de madera, una zona de césped con barbacoa, un espacio para huerto y otro espacio para parking. Una casa completa, ideal para vivir en familia y disfrutar de un ambiente sereno con todas las comodidades a poca distancia de todo. ■Si ■planeas ■venir ■a vivir ■a ■la ■Costa ■del Sol ■y ■buscas una ■vivienda accesible para ■vivir con ■tu familia, ■no dudes y ■contáctanos, ■te ■enamorarás ■seguro! SAFO ■en ■tramite

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas