

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Comercial en Estepona

Referencia: R5462080



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 128

Precio: 135.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Día de la impresión : 1st

Comercial

Septiembre 2026



Descripción:TRASPASO DE CAFETERÍA–RESTAURANTE EN ESTEPONA Excelente oportunidad para adquirir una cafetería–restaurante completamente operativa, situada en la New Golden Mile, dentro de una prestigiosa urbanización residencial en Las Salinas, Estepona. El negocio está rodeado por aproximadamente 650 apartamentos y disfruta de una ubicación estratégica cerca del mar, una parada de taxis y una amplia zona de aparcamiento gratuito. Precio del traspaso: 135.000 € Características del local: Superficie construida interior: 128 m² Terraza: 60 m² Terraza cubierta Alquiler mensual: 2.550 € + 21 % de IVA, sujeto a la retención aplicable del 19 % Cocina profesional totalmente equipada Mobiliario y equipamiento incluidos Negocio establecido y en pleno funcionamiento Equipo profesional disponible Se transfieren las recetas y el know-how del negocio Licencias y condiciones de funcionamiento: Licencia de apertura con horario de 06:00 a 02:00 Licencia para la venta de tabaco Posibilidad de obtener la licencia ■de ■música ■con ■relativa facilidad Una ■excelente ■oportunidad ■de ■negocio llave ■en ■mano en ■una zona residencial ■consolidada, con ■una amplia ■clientela potencial, buen ■acceso ■y ■un ■gran ■potencial ■comercial.

Destacado:

None, Aire acondicionado, None, Plazas