

Ático en Higueron

Referencia: R5457466



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 152

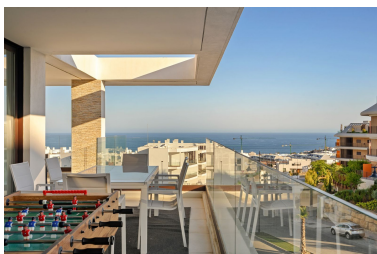
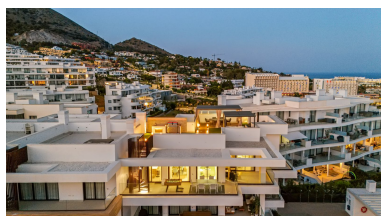
Precio: 2.100.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th
Agosto 2026





Descripción: UN ÁTICO DÚPLEX EXCEPCIONAL SOBRE EL MEDITERRÁNEO EN HIGUERÓN Hay viviendas que destacan por su ubicación y otras por su arquitectura. Este extraordinario ático dúplex de cuatro dormitorios reúne ambas cualidades, sumando vistas panorámicas, amplios espacios exteriores y un nivel de personalización y lujo difícil de encontrar en la zona. Con aproximadamente 312 m² entre espacios interiores y exteriores, la propiedad ofrece las dimensiones de una villa privada con la privacidad, seguridad y comodidad de vivir en un ático. **UNA VIVIENDA PENSADA PARA DISFRUTARLA CÓMODAMENTE** Aunque se trata de un ático dúplex, los cuatro dormitorios, los cuatro baños y las principales zonas de estar se distribuyen en una sola planta. Esto permite disfrutar de una vivienda especialmente cómoda y funcional, sin necesidad de desplazarse continuamente entre diferentes niveles. El amplio y luminoso espacio abierto que integra salón, comedor y cocina conecta de manera natural con la terraza principal. Los grandes ventanales incorporan el paisaje mediterráneo al interior, mientras que una elegante chimenea aporta calidez y crea un ambiente especialmente acogedor. La propiedad se vende completamente amueblada con mobiliario de lujo, lista para disfrutar desde el primer día. **UNA TERRAZA PRIVADA CREADA PARA VIVIR AL AIRE LIBRE** La planta superior está dedicada íntegramente a una espectacular terraza solárium privada de más de 100 m². Terminada con materiales y acabados de la más alta calidad, ha sido transformada en un sofisticado espacio exterior equipado con una cocina de verano completa, un elegante gazebo y un jacuzzi privado. Es un espacio pensado para disfrutar de cualquier momento del día: desayunos tranquilos bajo el sol de la mañana, largas comidas con el Mediterráneo como telón de fondo, tardes relajadas junto al jacuzzi y cenas al atardecer con las montañas en la distancia. Su posición elevada permite contemplar vistas panorámicas al mar y al paisaje que rodea la propiedad, disfrutando tanto del amanecer como de la puesta de sol. **CONFORT INTELIGENTE, ESTÉS DONDE ESTÉS** El ático ha recibido numerosas mejoras y está siendo equipado con la última tecnología en domótica. La iluminación, el aire acondicionado y la calefacción pueden controlarse de manera remota, permitiendo preparar la temperatura y el ambiente de la vivienda antes de llegar. Toda la tecnología se integra de forma discreta e intuitiva, mejorando el confort diario sin alterar la estética limpia y elegante del interior. **ESPACIO, PRIVACIDAD Y FLEXIBILIDAD** Con cuatro dormitorios y cuatro baños, la vivienda ofrece un alojamiento amplio y confortable tanto para la familia como para los invitados, manteniendo al mismo tiempo la privacidad de cada estancia. La propiedad ofrece: • 175,03 m² de terrazas, incluyendo la terraza solárium privada • Aproximadamente 312 m² de superficie total • Cuatro dormitorios y cuatro baños • Todas las principales zonas de la vivienda distribuidas en una sola planta • Cocina exterior, gazebo y jacuzzi privado • Vistas panorámicas al Mediterráneo y a las montañas • Chimenea • Sistema avanzado de domótica • Control remoto de la iluminación, el aire acondicionado y la calefacción • Mobiliario de lujo incluido • Dos plazas de aparcamiento privadas • Trastero privado **EL ESTILO DE VIDA DE HIGUERÓN** El complejo residencial dispone de cuidadas zonas ajardinadas, piscina comunitaria, gimnasio, centro de negocios y diferentes espacios destinados al descanso. Además, Higuierón es reconocido por ofrecer un entorno excepcional, con una amplia selección de instalaciones deportivas, bienestar, spa, gastronomía, playa y servicios de conserjería a muy poca distancia. El Mediterráneo, las playas de la Costa del Sol y los centros de Fuengirola, Benalmádena y Málaga están perfectamente comunicados, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a pocos minutos en coche. No se trata simplemente de un ático de grandes dimensiones. Es una residencia privada completamente mejorada y personalizada, creada para quienes valoran el espacio, las vistas, el confort inteligente y una forma de vida excepcional sobre el Mediterráneo.

Destacado:

None, Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Lujo, Reventa