+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Apartamento en El Chaparral

Referencia: R5457274



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 95

Precio: 680.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

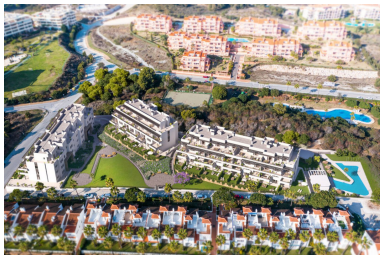
Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th Noviembre 2026











Descripción:Espectacular piso a estrenar con IMPRESIONANTES VISTAS PANORÁMICAS AL MAR en la cotizada y tranquila zona de El Chaparral (Mijas Costa), dentro del exclusivo residencial cerrado Vitta Marina. Ubicado a menos de 2 minutos a pie de la playa Playamarina. Oportunidad única de inversión y vivienda: la edificación acaba de finalizar y la propiedad fue entregada recientemente a su comprador original, pero NUNCA HA SIDO HABITADA. Disfrutas de la gran ventaja de estrenar un piso completamente nuevo pero tributando como segunda transmisión (ITP), lo que supone un significativo ahorro fiscal al evitar el 10% de IVA y el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados propios de la obra nueva. La vivienda destaca por su arquitectura moderna de concepto abierto y por sus excelentes dimensiones, contando con 89,50 m² útiles de vivienda (125,00 m² construidos con elementos comunes). En su interior, dispone de un gran salón-comedor con cocina integrada de 34,30 m², tres dormitorios dobles (el principal en suite de 15,90 m²), dos baños completos y una estupenda terraza descubierta de 11,40 m² perfectamente orientada para contemplar el mar y disfrutar del clima de la Costa del Sol. El precio INCLUYE DOS PLAZAS DE GARAJE PRIVADAS y un trastero. Su ubicación es inmejorable, perfectamente conectada a 5 minutos del centro de Fuengirola, a 5 minutos de La Cala de Mijas, a 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y junto al reconocido Chaparral Golf Club. El complejo residencial ofrece instalaciones y zonas comunes de primer nivel pensadas para el bienestar sin salir de casa: piscina comunitaria rodeada de cuidadas zonas verdes, gimnasio totalmente equipado para mantenerse en forma y un elegante espacio social-gourmet acondicionado como sala de coworking para teletrabajar o celebrar reuniones. Todo ello en un edificio con calificación energética B, ■equipado ■con ■aerotermia ■individual y ■los ■más ■altos ■estándares de ■eficiencia ■y aislamiento. ■Llave en mano, ■listo para ■entrar a ■vivir y estrenar ■una ■magnífica ■propiedad ■en ■la ■costa.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Frente a la playa, Inversión