

Villa en El Tomillar

Referencia: R5455897



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 402

Precio: 733.000 €

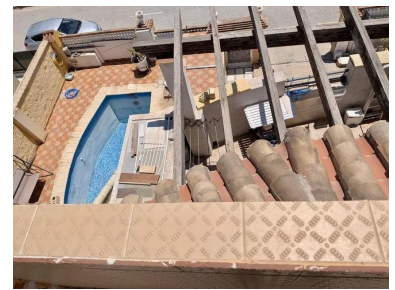
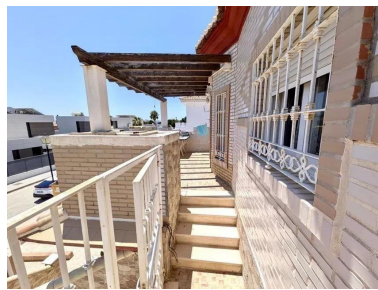
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th
Agosto 2026





Descripción: Descubra una propiedad única donde el confort, la amplitud y la versatilidad se unen en un entorno privilegiado. Esta exclusiva vivienda independiente, ubicada sobre una parcela de 350 m², ha sido diseñada para disfrutar de un estilo de vida relajado, con espacios luminosos, privacidad y una excelente orientación al mar. La vivienda principal, situada en la planta primera, ofrece un amplio y elegante salón inundado de luz natural, dos dormitorios de generosas dimensiones y dos baños completos. La cocina independiente combina funcionalidad y comodidad para el día a día, mientras que la terraza de 16 m² se convierte en el lugar perfecto para desayunar contemplando el mar, disfrutar de las puestas de sol o compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. Construida en 2009 y ampliada posteriormente, la propiedad ha evolucionado para adaptarse a las necesidades actuales, ofreciendo un excelente estado de conservación. La planta baja constituye un espacio completamente independiente, ideal para invitados, familiares o como fuente de ingresos. Dispone de un acogedor salón, dos dormitorios, dos baños completos, una práctica cocina-office y una habitación adicional con múltiples posibilidades de uso: despacho, estudio, trastero o cuarto de trabajo. Desde esta planta se accede directamente a un agradable porche que conecta con el jardín y la piscina, creando un ambiente perfecto para disfrutar del clima durante todo el año. En el exterior, la vivienda invita a vivir al aire libre gracias a su piscina privada, zonas ajardinadas y un espacio pensado para el descanso y el ocio. La azotea incorpora placas solares que proporcionan un importante ahorro energético y aumentan la eficiencia de la vivienda. Además, la parcela dispone de aparcamiento privado con capacidad para dos o incluso tres vehículos. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su enorme potencial de rentabilidad. Mientras la planta superior continúa siendo la residencia habitual de los propietarios, la planta baja ha funcionado con éxito como alojamiento turístico por temporadas a través de Booking, ofreciendo una excelente oportunidad para quienes buscan combinar calidad de vida con una inversión rentable. La finca se encuentra libre de cargas, lo que facilita una operación de compraventa segura y ágil. representa una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda exclusiva con múltiples posibilidades de uso. Para recibir más información o concertar una visita personalizada, no dude en ponerse en contacto sin compromiso a través de los siguientes teléfonos: Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información **■puede ■haber ■sido ■modificada, pero ■aún ■no ■se ■ha incorporado. ■Le ■sugerimos que ■contacte con la ■empresa para ■obtener la ■información más reciente ■y/o ■confirmar ■la ■información ■aquí ■proporcionada.**

Destacado:

Piscina, Plazas