

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Alhaurín de la Torre

Referencia: R5455105



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 177

Precio: 610.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th
Agosto 2026





Descripción: Exclusiva villa pareada de diseño ,eficiencia energética A y vistas permanentes | Alhaurín de la Torre Hay propiedades que destacan por su diseño. Otras por su ubicación. Muy pocas consiguen reunir ambos aspectos en una misma vivienda. Esta exclusiva villa pareada, construida en 2022 y situada en una prestigiosa urbanización , representa una oportunidad única para quienes buscan una vivienda contemporánea, eficiente y lista para disfrutar desde el primer día. Con 177 m² construidos (152 m² útiles) distribuidos en tres plantas más un amplio sótano, cada estancia ha sido concebida para aprovechar al máximo la luz natural, la amplitud y la comodidad. Desde el primer momento, la vivienda transmite una sensación de equilibrio y elegancia. La zona de día se abre mediante una moderna cocina de concepto abierto integrada con el salón-comedor, creando un espacio amplio, luminoso y perfectamente conectado con el exterior, ideal tanto para el día a día como para reuniones con familiares y amigos. La planta de descanso ofrece tres dormitorios, entre ellos una elegante suite principal con baño privado. Un segundo baño completo y un aseo de cortesía completan una distribución práctica y funcional pensada para el confort de toda la familia. Sin embargo, lo que realmente convierte esta vivienda en una propiedad diferente son sus espacios exteriores. El jardín privado de 22 m² prolonga el salón hacia el exterior y permite disfrutar del magnífico clima de la Costa del Sol durante todo el año. En la planta superior, un espectacular solárium de aproximadamente 50 m² ofrece un espacio privilegiado para crear una zona chill out, instalar una cocina exterior, disfrutar de reuniones al atardecer o simplemente relajarse contemplando unas vistas completamente abiertas. La ubicación dentro de la urbanización constituye otro de sus grandes valores. La fachada principal disfruta de agradables vistas hacia la piscina comunitaria y las zonas ajardinadas, mientras que la parte posterior ofrece vistas totalmente despejadas y permanentes, sin posibilidad de futuras construcciones. Un privilegio que garantiza privacidad, mayor luminosidad y una excelente conservación del valor de la propiedad. Además de su cuidada estética, esta vivienda incorpora soluciones orientadas al ahorro energético y al bienestar diario: • Construcción de 2022. • Certificación energética A. • Sistema de placas solares. • Aire acondicionado frío/calor. • Orientación este-oeste, que proporciona luz natural durante todo el día y una excelente ventilación cruzada. • Amplio sótano con múltiples posibilidades de uso: sala de cine, gimnasio, despacho, zona de juegos o apartamento de invitados. • Piscina comunitaria. • Se vende completamente amueblada y equipada. • Estado impecable, prácticamente como nueva. Ubicada en una urbanización moderna, cuidada y familiar, esta propiedad disfruta de una excelente localización. A pocos minutos encontrará colegios, supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas y todos los servicios necesarios, además de rápidas conexiones con Málaga capital, el Aeropuerto Internacional y las playas de la Costa del Sol. Una vivienda pensada para quienes valoran el diseño, la eficiencia energética, la privacidad y los espacios exteriores, sin renunciar a la comodidad de vivir cerca de todo. Si busca una propiedad ■que ■destaque ■por ■su calidad, ■su ■ubicación ■y ■su estilo ■de ■vida, esta ■villa merece una ■visita. Estaremos ■encantados de ■ofrecerle toda la ■información ■y ■acompañarle ■a ■descubrirla ■personalmente.

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas