

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5452417



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M²: 233

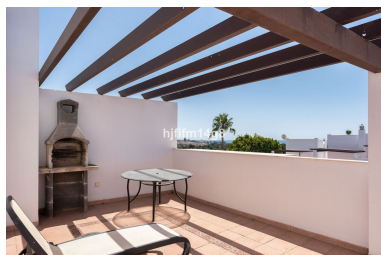
Precio: 825.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 22nd
Septiembre 2026





Descripción: Descubra esta encantadora casa adosada en venta en La Biznaga, una cotizada comunidad residencial en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía. Idealmente situada junto a Aloha Golf y a solo cinco minutos en coche de Puerto Banús, esta propiedad goza de una de las ubicaciones más deseables de Nueva Andalucía, con renombrados campos de golf, colegios internacionales, restaurantes, cafeterías y servicios cotidianos al alcance de la mano. Tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión en la zona residencial más popular de Marbella, esta casa adosada ofrece un estilo de vida excepcional rodeado de lo mejor de la Costa del Sol. Con tres amplios dormitorios y un excelente potencial para crear alojamiento adicional, esta casa adosada se distribuye en cuatro niveles y combina generosos espacios interiores y exteriores con una distribución altamente funcional. Al entrar en la propiedad, le da la bienvenida una amplia y acogedora terraza delantera que disfruta del sol de la tarde y de la noche, creando el entorno perfecto para comer al aire libre o relajarse. En el interior, un hall de entrada acogedor conduce a un aseo de cortesía y a un práctico trastero a la izquierda, mientras que a la derecha encontrará una cocina reformada y bien equipada. De frente, el luminoso salón-comedor de planta abierta cuenta con una acogedora chimenea y se abre directamente a una generosa terraza orientada al sur con acceso directo a la preciosa piscina comunitaria, creando un estilo de vida interior-exterior sin interrupciones. La primera planta comprende tres dormitorios dobles. La espaciosa suite principal ofrece amplios armarios empotrados, un cuarto de baño en suite y un encantador balcón francés con vistas a la zona de la piscina. Los dos dormitorios dobles adicionales comparten un cuarto de baño familiar, lo que hace que la distribución sea ideal para familias o para invitados. La segunda planta está dedicada a una magnífica terraza en la azotea con zona de barbacoa y bonitas vistas abiertas a la montaña de La Concha, a la comunidad circundante y vistas parciales al mar. Es el espacio perfecto para recibir invitados o simplemente disfrutar del excepcional clima de Marbella durante todo el año. Una característica destacada de esta vivienda es su versátil planta baja, a la que se accede mediante una escalera desde la planta de entrada. Actualmente utilizada como sala de TV y juegos, este generoso espacio ofrece infinitas posibilidades y podría transformarse fácilmente en un cine en casa, gimnasio, sala de juegos, despacho, alojamiento para invitados o dormitorios adicionales, según sus necesidades. Desde este nivel, también se tiene acceso directo al amplio garaje privado. La Biznaga es una urbanización privada y bien mantenida en Nueva Andalucía, que ofrece a los residentes acceso a una piscina comunitaria y un entorno residencial tranquilo, sin dejar de estar a solo unos momentos de los mejores campos de golf de Marbella, Puerto Banús y la excelente oferta de servicios de la zona. Combinando interiores amplios, múltiples terrazas soleadas, espacios versátiles, hermosas ■vistas ■y ■una ■ubicación inmejorable ■en ■La ■Biznaga, ■Nueva Andalucía, ■esta ■es una ■fantástica oportunidad para ■adquirir una ■vivienda en ■uno de los ■barrios ■residenciales ■más ■deseables ■de ■Marbella.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas