

+34 695 577 651



info@lw-estates.com

Villa en La Campana

Referencia: R5450581



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 256

Precio: 699.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th
Agosto 2026



Descripción: Oportunidad de renovación en La Campana, Nueva Andalucía. Una rara oportunidad para adquirir una villa independiente con potencial de renovación significativo en la zona de La Campana / Nueva Andalucía. Situado en una parcela de 556 m² orientada al oeste, la propiedad ofrece aproximadamente 256 m² construidos, todos dispuestos en un nivel, con una piscina privada, terraza cubierta y garaje a nivel de calle. La disposición existente consta de 3 dormitorios y 2 baños, con un claro potencial para reconfigurar la propiedad en una casa de 4 dormitorios como parte de una renovación. Propietario por la misma familia durante aproximadamente 25 años, la villa conserva su carácter andaluz tradicional y ahora presenta el lienzo blanco perfecto para un comprador que busca crear una casa mediterránea moderna o emprender un proyecto de inversión con valor añadido. La gran parcela, diseño de un solo nivel, área de entretenimiento exterior cubierta y piscina privada ofrecen una excelente base para una transformación completa. Con una renovación reflexiva y paisajismo, la propiedad tiene el potencial de convertirse en una villa contemporánea muy atractiva, preservando elementos de su encanto andaluz clásico. Su ubicación es otra ventaja importante, a poca distancia de los restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios diarios de La Campana y Nueva Andalucía. Las comodidades esenciales están cerca, incluyendo el Mercado Scandi, farmacias y tiendas locales de conveniencia, haciendo que la zona sea particularmente práctica para vivir durante todo el año. La propiedad también permanece a poca distancia en coche de Puerto Banús, campos de golf y la costa. Precio por debajo del valor de mercado comparable para fomentar una venta directa y oportuna, esta es una oportunidad especialmente adecuada para los inversores, desarrolladores o compradores privados que buscan crear su propio hogar a la vez que añade valor sustancial.

Destacado:

None, Piscina, Jardín privado, Plazas, Lujo