

Terreno en Elviria

Referencia: R5449843



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

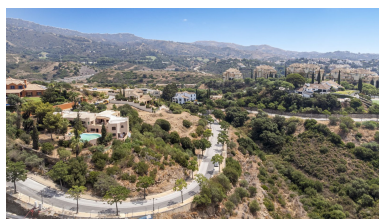
M²: 1.341

Precio: 1.200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 2nd
Septiembre 2026



Descripción:Parcela con vistas panorámicas al mar y a la montaña en Elviria, Marbella Una oportunidad excepcional para construir una villa contemporánea a medida en una de las últimas parcelas con vistas al mar disponibles en Elviria. Ubicada en uno de los barrios residenciales más consolidados y cotizados del este de Marbella, esta amplia parcela urbana de 1.341 m² ofrece una combinación única de privacidad, excelente orientación e impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo. Lo que realmente distingue a esta parcela son sus vistas ininterrumpidas al mar, sin posibilidad de que se vean afectadas por futuras construcciones. Tanto si es un promotor que busca crear una villa de lujo para su reventa como si es un comprador particular que desea construir la casa de sus sueños a medida, esta excepcional parcela ofrece la base perfecta. Con sus vistas panorámicas al mar protegidas, su prestigiosa ubicación y su extraordinario potencial de desarrollo, representa una oportunidad única para adquirir una de las parcelas edificables más codiciadas del este de Marbella. Ubicación privilegiada en Marbella Este: * Playas de Elviria y prestigiosos clubes de playa: a 5 minutos * Campos de golf Santa María y Greenlife: de 3 a 5 minutos * Colegios internacionales (EIC y Deutsche Schule): de 5 a 8 minutos * Centro de Marbella y Casco Antiguo: a 12 minutos * Puerto Banús: a 18 minutos * Aeropuerto Internacional de Málaga: a 35 minutos Características destacadas de la propiedad: * Superficie de la parcela: 1.341 m² * Clasificación: Suelo Urbano Consolidado * Vistas: Vistas panorámicas al mar y a la montaña * Orientación: Oeste / Excelente exposición solar durante todo el día * Entorno: Zona tranquila en las colinas de Elviria con vistas a zonas verdes, al océano y a la montaña. * Potencial de desarrollo: Villa de lujo contemporánea de alta gama * Atractivo de inversión: Oportunidad única de adquirir una parcela de primera calidad con vistas al mar en Marbella Este. Parcelas de este calibre son cada vez más escasas. La combinación de un tamaño generoso, una ubicación privilegiada en Elviria, vistas panorámicas al mar y un extraordinario potencial de desarrollo hacen de esta una oportunidad única tanto para compradores particulares como para inversores que buscan rentabilidad a largo plazo ■en ■la ■Costa ■del Sol. ■Actualmente, ■se ■están ■terminando viviendas ■en ■las inmediaciones ■y se venden ■a precios ■que oscilan ■entre los 4,5 ■y ■los ■5 ■millones ■de ■euros.

Destacado:

Vistas al mar, Inversión