

Comercial en Arriate

Referencia: R5449819



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 1.841

Precio: 699.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 10th
Agosto 2026





Descripción: Finca Rústica Avícola con Vivienda con piscina Integrada Descubre esta extraordinaria oportunidad de negocio y vida en el campo. Se trata de una magnífica finca rústica, especializada en explotación avícola, ubicada en un paraje natural privilegiado. La propiedad combina perfectamente la producción agrícola con la comodidad residencial en un entorno con vistas espectaculares. La vivienda principal es una casa construida directamente en el interior de la roca que proporciona climatización natural única, manteniendo temperaturas suaves y estables durante todo el año sin necesidad de sistemas convencionales. Dispone de 2 dormitorios acogedores, 2 baños, terraza y balcón con vistas. El inmueble se encuentra en buen estado de conservación. La explotación avícola cuenta con una gran nave principal distribuida en 2 plantas con 800 m2 cada una, diseñada para una producción considerable de aves. Complementan la instalación una nave de aperos para almacenamiento de maquinaria y útiles de la explotación y del cuidado de la finca, así como 2 cuadras funcionales. El acceso a suministros está garantizado con un pozo, agua de red y luz de red. Todo ello garantiza una operación eficiente y organizada. Otras infraestructuras incluyen garaje, zona de aparcamiento amplia, trastero y espacio de almacenamiento adicional. Para el descanso, la finca dispone de zonas exteriores ajardinadas alrededor de la vivienda, una zona habilitada para ubicar un huerto y una piscina de buen tamaño ideal para relajarse tras la jornada laboral. La seguridad y privacidad están garantizadas: la finca está completamente alambrada y cuenta con dos accesos diferentes que facilitan la movilidad. El entorno natural privilegiado ofrece calma absoluta, clima húmedo y fresco, perfecto para dedicarse plenamente a la explotación avícola. Una oportunidad única para emprendedores de esta industria que buscan vivienda y negocio en armonía con la naturaleza. Nota: El certificado de eficiencia energética se encuentra en tramitación. La clasificación que se anuncia no se corresponde con esta vivienda. **EL COMPRADOR NO PAGA COMISIÓN A LA INMOBILIARIA.** Gastos de compra no incluidos (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos de Transmisiones Patrimoniales). Para más información no dude en contactar con nosotros o visitarnos en **■Ronda, ■Avenida ■de ■Málaga 26 ■(■Edificio ■Redondo) ■"Inmobiliaria Ática". Puede ■ver ■otras propiedades ■en nuestra web ■o si ■lo prefiere ■puede llamarnos para ■poder ■ofrecerle ■un ■servicio ■más ■personalizado.**

Destacado:

Piscina