

Apartamento en Los Boliches

Referencia: R5449186



Dormitorios: 1

Baños: 1

M²: 46

Precio: 259.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 11th
Septiembre 2026





Descripción: Apartamento con Licencia Turística a 100 metros de la playa ¡Una excelente oportunidad para vivir junto al mar o invertir con rentabilidad desde el primer día! Situado a tan solo 100 metros de la playa (2 minutos andando), este acogedor apartamento ofrece una ubicación privilegiada, rodeado de restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios. **Características:** 46 m² útiles 1 dormitorio 1 baño completo Dispone de dos balcones, ideales para relajarse, desayunar o aprovechar la luz natural. Cocina americana abierta al salón Muy luminoso y soleado Aire acondicionado Armario empotrado Licencia Turística en vigor. Actualmente en explotación, ofreciendo rentabilidad inmediata. **Ubicación:** A 100 metros de la playa. Zona con una amplia oferta de restaurantes y cafeterías. Supermercados, comercios y farmacia. Paradas de autobús cercanas. Todos los servicios a pocos minutos andando. **Opcional:** posibilidad de alquilar una plaza de aparcamiento situada a tan solo 450 metros de la vivienda. La vivienda no dispone de ascensor. **Gastos de mantenimiento:** IBI: 216 €/año. Comunidad: 32,23 €/mes. Tasa de basura: 221,25 €/año (correspondiente a viviendas con Licencia Turística). Una vivienda ideal tanto para disfrutar de la Costa del Sol como para quienes buscan una inversión segura en una ubicación altamente demandada. **Precio de la vivienda:** 259.000 € **Información adicional:** Precio final estimado orientativo: aprox. 279.630 € (en caso de financiación), calculado como una estimación sobre el precio de compra, que incluye de forma orientativa: - ITP (7%)= 18.130 € - Gastos de notaría y registro (aprox.)= 2.500 € Conforme al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa que el precio publicado no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), ni los gastos notariales, registrales o de gestión. El precio ofertado **no** **está** **sujeto** **a** personalización **automatizada** **ni** **a** **incrementos** **derivados** **de** **la** **situación** **de** **urgencia** o **necesidad** del **comprador**. Publicidad **confirme** a la **Ley** **10/2025** **de** **26** **de** **Diciembre**.

Destacado:

None, None, Aire acondicionado, Calefacción