

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5448514



Dormitorios: 2

Baños: por petición

M²: 277

Precio: 1.375.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 9th
Septiembre 2026





Descripción:Una oportunidad de reforma situada en una de las zonas residenciales más buscadas de Nueva Andalucía, es una rara oportunidad para transformar una propiedad existente en una espectacular villa contemporánea en una ubicación inmejorable. Situado en una parcela de 500 m2, esta villa independiente está idealmente situada a pocos minutos de la playa, Puerto Banús, reconocidos campos de golf, y una excelente selección de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios cotidianos. Sujeto a los permisos de planificación relevantes, la parcela ofrece el potencial para desarrollar una amplia villa de dos plantas con un sótano, maximizando tanto el espacio habitable como el valor de la propiedad. La villa existente ya se beneficia de un garaje privado, que podría ser retenido y mejorado como parte del redesarrollo. El espacio al aire libre ofrece una amplia habitación para jardines hermosos, amplias terrazas y una piscina privada, creando el entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año de Marbella. Si buscas construir tu casa de ensueño o asegurar una inversión ■excepcional ■en ■uno ■de los ■barrios ■más ■deseables ■de Marbella, ■esta ■propiedad representa ■una oportunidad excepcional ■para crear ■una villa ■moderna impresionante en ■una ■ubicación ■privilegiada ■en ■Nueva ■Andalucía.

Destacado:

None, Piscina, Jardín privado, Ascensor, Plazas