

Ático en Las Lagunas

Referencia: R5448061



Dormitorios: 2

Baños: 1

M²: 41

Precio: 255.000 €

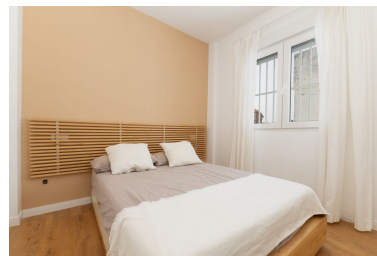
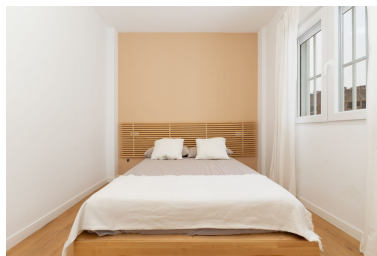
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 18th
Agosto 2026





Descripción: ATICO DUPLEX TOTALMENTE REFORMADO LISTO PARA ENTRAR A VIVIR Fantástico ático dúplex con espectacular terraza y solárium Descubre este fantástico ático dúplex, totalmente reformado y listo para entrar a vivir. La vivienda cuenta con 41 m² perfectamente distribuidos en 2 habitaciones dobles, un baño completo con plato de ducha, armarios empotrados y un acogedor salón-comedor con cocina integrada, diseñado para aprovechar al máximo el espacio. Entre sus calidades destacan los ****suelos de parquet, ventanas con doble acristalamiento y mosquiteras, así como aire acondicionado con bomba de frío y calor****. Además, la vivienda se vende parcialmente amueblada si se llega a un acuerdo con el vendedor, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Uno de sus mayores atractivos son sus espacios exteriores: dispone de una terraza de 9m² en la tercera planta y un impresionante solárium privado de 46 m² con pérgola de obra, ideal para disfrutar del clima durante todo el año. #### Ubicación Situado en una zona con todos los servicios a un paso, ofrece un acceso inmejorable: * Acceso a la autovía a solo 1 minuto. * Zona comercial frente a la vivienda. * Transporte público. * Colegios. * Farmacias. * Centros médicos. * Supermercados. * La playa a tan solo 10 minutos caminando. La zona dispone de aparcamiento público en superficie municipal del Ayuntamiento de Mijas donde es posible solicitar una concesión de plaza, sujeto a disponibilidad. #### Gastos aproximados de la compra * ****ITP (7 %):**** 17.850 €. * ****Notaría:**** entre 765 € (0,3 %) y 1.275 € (0,5 %). * ****Registro de la Propiedad:**** entre 255 € (0,1 %) y 765 € (0,3 %). No dejes pasar ■la ■oportunidad ■de ■visitar esta ■magnífica ■vivienda, ■que ■combina una ■excelente ■ubicación, una ■reforma integral de ■calidad y ■unos espacios ■exteriores únicos para ■disfrutar ■del ■estilo ■de ■vida ■mediterráneo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Plazas