

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Apartamento en Sotogrande Puerto

Referencia: R5448037



Dormitorios: 2

Baños: 1

M²: 70

Precio: 325.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 10th
Agosto 2026





Descripción: Apartamento en Primera Línea de Playa en Torreguadiaro Ubicado en una de las zonas más cotizadas de Torreguadiaro, este acogedor apartamento disfruta de una ubicación excepcional en primera línea de playa, permitiendo acceder al paseo marítimo y a la arena en apenas unos pasos. En los alrededores encontrará una magnífica oferta de restaurantes, chiringuitos, cafeterías y pequeños comercios abiertos durante todo el año, además del prestigioso Puerto Deportivo de Sotogrande, con su marina, boutiques, campos de golf y una amplia oferta gastronómica, situado a tan solo unos minutos. Gracias a su excelente comunicación, también se encuentra cerca de colegios, supermercados y con fácil acceso a la autovía, permitiendo llegar a Gibraltar, Estepona o Marbella cómodamente. La vivienda se distribuye íntegramente en una sola planta y ofrece una distribución práctica y funcional. Antes de acceder al apartamento encontramos un agradable espacio exterior de uso privativo, acondicionado como una acogedora terraza donde disfrutar de desayunos al sol, comidas con amigos o agradables cenas al aire libre durante todo el año. En su interior dispone actualmente de un dormitorio, un baño, cocina y salón, aunque su distribución permite crear con facilidad un segundo dormitorio, adaptándose a las necesidades de cada propietario sin perder comodidad. Su carácter tradicional andaluz, unido a su excelente ubicación junto al mar, convierten esta propiedad en un hogar con mucho encanto. Además de ser una magnífica opción como residencia habitual o segunda vivienda para disfrutar de la Costa del Sol, este apartamento representa una excelente oportunidad de inversión. Su privilegiada ubicación frente al mar, la posibilidad de ampliar la distribución con un segundo dormitorio y la elevada demanda de viviendas en Torreguadiaro hacen de esta propiedad una inversión con un gran potencial de revalorización y una atractiva rentabilidad ■ tanto ■ en ■ alquiler ■ vacacional como ■ de ■ larga ■ temporada. ■ Una oportunidad ■ para ■ disfrutar del ■ auténtico estilo de ■ vida mediterráneo ■ en una ■ de las zonas ■ con ■ mayor ■ encanto ■ de ■ la ■ costa.

Destacado:

Frente a la playa, None, None, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa