

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Casa en San Enrique

Referencia: R5447374



Dormitorios: 3

Baños: 5

M²: 220

Precio: 740.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 18th
Agosto 2026





Descripción: Moderna Vivienda de Diseño con Piscina Privada en Azotea – Polosur, San Enrique de Guadiaro
Licencia de alquiler turístico con excelente rentabilidad en verano Espectacular casa de diseño moderno en venta en la exclusiva urbanización Polosur, junto a Ayala Polo, en San Enrique de Guadiaro. Esta vivienda de alta calidad (chalet pareado) de 275 m² ha sido redistribuida de forma inteligente para crear tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, ofreciendo mucho más confort que las casas originales de cuatro dormitorios pequeños de la urbanización. Características principales 275 m² construidos en 4 plantas 3 dormitorios (cada uno con baño en suite) 4 baños + aseo de invitados Dos amplios salones (uno fácilmente convertible en cuarto dormitorio) Cocina Espectacular terraza privada en azotea con piscina privada, zona de barbacoa y preciosas vistas abiertas al campo Suelo radiante en todas las estancias Chimenea central con sistema de ventilación que calienta rápidamente toda la vivienda Aire acondicionado en todas las habitaciones (gran parte recientemente renovados) Persianas eléctricas opacas (blackout) en todas las habitaciones Actualmente funciona con energía 100 % renovable (posibilidad de instalar paneles solares) Pequeño jardín privado trasero (mantenimiento incluido a través del jardinero de la comunidad) Armarios empotrados Urbanización y Ubicación Polosur es una urbanización segura con mantenimiento de jardines comunitarios. Cada vivienda dispone de su propia piscina privada en la azotea. Ubicación cómoda junto a Ayala Polo, cerca de Sotogrande, ■playas ■y ■todos ■los servicios. Una ■propiedad ■moderna ■y ■única que ■combina ■calidad arquitectónica, ■privacidad y un ■fuerte potencial ■de alquiler ■en un entorno ■tranquilo ■pero ■bien ■comunicado. Visita ■muy ■recomendable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas