+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Villa en Marbesa

Referencia: R5446384



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 147

Precio: 1.695.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 24th Noviembre 2026











Descripción:Excelente oportunidad para adquirir una villa en Marbesa, una de las zonas más exclusivas de Marbella Este. Situada sobre una amplia parcela llana, a solo 200 metros de la playa, esta propiedad ofrece un magnífico potencial de reforma o de nueva construcción. La vivienda dispone de dos dormitorios, dos baños, cocina equipada, luminoso salón y garaje privado. Su mayor atractivo reside en su privilegiada ubicación y en las posibilidades de desarrollo que ofrece. Los actuales propietarios ya han avanzado gran parte del proceso urbanístico, contando con licencia para la reforma y demolición de la villa existente. Además, el proyecto para una nueva villa se encuentra actualmente en tramitación en el Ayuntamiento de Marbella. Marbesa es una prestigiosa urbanización junto al mar, conocida por sus tranquilas playas, su excelente ubicación y su cercanía al centro ■de ■Marbella, ■campos ■de golf, ■colegios ■internacionales ■y ■exclusivos beach ■clubs. Una ■oportunidad única ■para crear una ■vivienda de ■lujo o ■realizar una excelente ■inversión ■en ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

None, Piscina, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa