

+34 695 577 651



info@lw-estates.com

Villa en Alhaurín de la Torre

Referencia: R5445259



Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 233

Precio: 650.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th
Agosto 2026



Descripción:CHALET INDEPENDIENTE EN PINOS DE ALHAURÍN – PARCELA DE 1.186 M², PISCINA, ZONA DE INVITADOS Y AMPLIO JARDÍN MEDITERRÁNEO UNA CASA CUIDADA AL DETALLE, CON ESPACIOS PARA DISFRUTAR, RECIBIR INVITADOS Y VIVIR CON TRANQUILIDAD Te presentamos esta vivienda unifamiliar independiente situada en la zona baja de Pinos de Alhaurín, Alhaurín de la Torre, en un entorno residencial tranquilo y próximo a todos los servicios necesarios para el día a día. Construida hace aproximadamente diez años, la propiedad ha sido ejecutada con materiales de calidad y se encuentra en excelente estado de conservación gracias a un mantenimiento constante. La vivienda se distribuye en una planta principal y un amplio semisótano acondicionado, todo ello sobre una parcela de aproximadamente 1.186 m² con piscina, árboles frutales y diferentes zonas exteriores pensadas para disfrutar del clima de la Costa del Sol. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES — Parcela registral: 1.186 m² — Superficie construida registral total: 232,90 m² — Superficie útil registral aproximada: 205,69 m² — Planta principal construida: 118,55 m² — Planta semisótano construida: 113,54 m² — 2 dormitorios en la planta principal — 2 estancias adicionales acondicionadas en el semisótano — 3 baños completos — Salón-comedor — Cocina independiente — Porche acristalado — Terraza delantera y terraza trasera — Piscina de aproximadamente 23 m² — Gran almacén exterior — Aparcamiento cubierto para 2 vehículos — Portón eléctrico — Calefacción individual por gas propano/butano — Aire acondicionado frío/calor — Orientación sur — Vivienda en excelente estado de conservación PLANTA PRINCIPAL: COMODIDAD Y LUZ NATURAL La planta principal está diseñada para ofrecer una vida cómoda y funcional en una sola altura. Dispone de un amplio salón, cocina independiente, dos dormitorios y dos baños completos. La distribución resulta especialmente adecuada para una pareja o una familia con un hijo que busque tranquilidad, privacidad y amplios espacios exteriores. La vivienda cuenta además con un agradable porche acristalado, una terraza delantera y otra terraza trasera, creando diferentes ambientes para desayunar al aire libre, descansar o disfrutar de las tardes en familia. SEMISÓTANO ACONDICIONADO CON MÚLTIPLES POSIBILIDADES Bajo la vivienda se encuentra un amplio semisótano con acceso exterior independiente, actualmente acondicionado como una zona auxiliar con: — Gran salón o sala multifuncional — 2 estancias de menor tamaño — Aseo — Pequeña zona de cocina Este espacio puede utilizarse como zona para invitados, alojamiento para familiares, área de ocio o espacio auxiliar de la vivienda. También ofrece posibilidades para crear un gimnasio privado, taller, despacho profesional, sala de juegos o zona de almacenamiento de grandes dimensiones. La configuración y el uso definitivo de esta planta deberán verificarse conforme a su descripción registral y a la normativa urbanística aplicable. UN JARDÍN CREADO PARA DISFRUTAR El exterior es uno de los principales atractivos de esta propiedad. Junto a la piscina se ha creado una amplia zona de descanso, ideal para organizar comidas, reuniones familiares o barbacoas durante prácticamente todo el año. El jardín cuenta con vegetación consolidada y diferentes árboles típicamente mediterráneos: — Naranjos — Limoneros — Olivo — Zonas ajardinadas — Espacios de descanso junto a la piscina La parcela ofrece privacidad, amplitud y múltiples posibilidades para seguir personalizando las zonas exteriores. Además, dispone de un gran almacén independiente en el jardín, perfecto para guardar herramientas, bicicletas, mobiliario exterior o material de mantenimiento. APARCAMIENTO Y ACCESO La propiedad cuenta con portón eléctrico y espacio cubierto para dos vehículos, protegiéndolos del sol y de la lluvia. El acceso es cómodo y directo desde la calle, facilitando el uso diario de la vivienda. TRANQUILIDAD EN LA ZONA BAJA DE PINOS DE ALHAURÍN La casa se encuentra en la parte baja de Pinos de Alhaurín, una ubicación especialmente práctica por su cercanía a supermercados, colegios, farmacias, restaurantes y otros servicios. El entorno es residencial y tranquilo, pero permite acceder rápidamente al centro de Alhaurín de la Torre, al aeropuerto de Málaga y a la capital. Una opción ideal para quienes desean vivir rodeados de naturaleza sin sentirse aislados. IDEAL PARA — Parejas o familias con un hijo — Compradores que buscan una vivienda independiente en una sola planta principal — Familias que reciben invitados o familiares durante largas temporadas — Personas que necesitan un gimnasio, taller, despacho o zona de ocio privada — Compradores que valoran un jardín mediterráneo, piscina y amplios espacios exteriores — Clientes que buscan una vivienda bien construida y lista para entrar a vivir Para solicitar más información, consultar la documentación disponible o concertar una visita privada, ponte en contacto conmigo. UNA CASA MEDITERRÁNEA PARA DISFRUTARLA DURANTE TODO EL AÑO ¿Necesitas financiación para la compra o quieres estudiar una futura reforma? Podemos ayudarte sin compromiso con un estudio personalizado. ■■ En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, de 11 de octubre, se informa de que los gastos notariales, registrales, impuestos, gestoría ■y ■demás ■gastos ■asociados a ■la ■compraventa ■no ■están incluidos ■en ■el precio. ■Las superficies y ■características publicadas ■deberán contrastarse ■con la documentación ■registral, ■catastral ■y ■urbanística ■del ■inmueble.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa