

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Casa en San Enrique

Referencia: R5444482



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M²: 275

Precio: 695.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 18th
Agosto 2026



Descripción: Polo Sur ocupa una posición singular en el entorno de Sotogrande. Integrado en el paisaje natural de San Enrique de Guadiaro, permite vivir rodeado de campo y, al mismo tiempo, permanecer a pocos minutos del mar, el puerto deportivo, los clubes de polo, los campos de golf, el Colegio Internacional de Sotogrande y los principales servicios de la zona. Su ubicación funciona como un punto de encuentro entre los distintos escenarios que definen la vida en esta parte del sur de Andalucía. Desde aquí resulta fácil acercarse a Sotogrande, disfrutar de la playa, practicar golf, asistir al polo, mantener una relación cotidiana con el mundo ecuestre o simplemente pasear por el campo, todo ello sin renunciar a la comodidad de tener comercios, restaurantes y servicios cerca de casa. Es precisamente este equilibrio lo que hace especial a Polo Sur. En el interior de San Enrique de Guadiaro, un núcleo de marcada identidad local, aparece el único conjunto residencial de estas características en la zona: cerrado, contemporáneo y claramente diferenciado de su entorno por su diseño arquitectónico. El conjunto residencial fue concebido por A-cero, el estudio fundado por Joaquín Torres y Rafael Llamazares, reconocido por un lenguaje arquitectónico basado en líneas geométricas, volúmenes definidos y espacios alejados de los esquemas más convencionales. Esta identidad se refleja en una casa adosada de marcada personalidad, distribuida en distintos niveles y caracterizada por sus techos altos, sus ambientes abiertos y una notable sensación de amplitud. La organización vertical de la vivienda permite separar de manera natural las zonas de convivencia, descanso y ocio, aportando independencia y versatilidad a cada planta. El núcleo de la casa reúne el salón, el comedor y la cocina en un concepto abierto concebido para la vida diaria, las reuniones familiares y los momentos compartidos. La altura de los techos y la entrada de luz natural refuerzan la dimensión del espacio y su carácter contemporáneo. La propiedad incorpora además un segundo salón y una estancia polivalente, capaz de adaptarse a diferentes formas de vida. Puede destinarse a despacho, sala de televisión, gimnasio, zona de juegos, espacio para invitados o a un ambiente más independiente para los distintos miembros de la familia. La zona de dormitorios se sitúa en un nivel diferenciado, favoreciendo una mayor separación entre las áreas sociales y los espacios dedicados al descanso. En la planta superior se encuentra el elemento más especial de la vivienda: una piscina privada acompañada de un solárium también privado. Desde este nivel se abren las vistas hacia el paisaje de campo que rodea el conjunto, creando un espacio íntimo para tomar el sol, relajarse o compartir tiempo al aire libre. El clima luminoso y templado del sur de Europa permite disfrutar de esta planta durante buena parte del año y convertirla en una extensión natural de la casa. La ubicación resulta especialmente atractiva para familias internacionales. El Colegio Internacional de Sotogrande se encuentra a corta distancia, mientras que Ayala Polo Club, las instalaciones ecuestres, los campos de golf, las playas del Mediterráneo y el puerto deportivo quedan a pocos minutos en coche. San Enrique de Guadiaro aporta la comodidad de una vida cotidiana práctica, con restauración, comercios y servicios próximos. A ello se suman las buenas comunicaciones con Gibraltar, Marbella y Málaga, así como el acceso a los aeropuertos de Gibraltar y Málaga para facilitar los desplazamientos internacionales. Polo Sur ofrece así una combinación difícil de encontrar: arquitectura contemporánea dentro de un entorno natural, proximidad inmediata a Sotogrande y una ubicación desde la que elegir cada día entre el campo, el mar, el polo, el golf y la vida social de la zona. Una forma diferente de vivir junto a Sotogrande, conectada con la naturaleza y con todo lo que hace especial al sur de Andalucía.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas, Lujo