

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Apartamento en Sotogrande

Referencia: R5442244



Dormitorios: 2

Baños: 3

M²: 102

Precio: 675.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 21st
Agosto 2026





Descripción: Primera línea de marina, diseñado para habitar o vacacionar, completamente reformado, a estrenar, la comunidad acepta alquileres vacacionales. Espectacular apartamento en la Marina de Sotogrande, destaca por amplitud, luz y aire que cruzan el apartamento de lado a lado. En su interior encontramos 2 habitaciones, ambas en suite con vestidor y balcón privado al frente del edificio. un aseo garantizando la privacidad del área privada en todo momento y con invitados. aire acondicionadas en zonas. Al acceder al apartamento encontramos un amplio salón para sala y comedor, integrado en un extremo a la cocina tipo americano con barra para desayunar, y al costado opuesta con la terraza cubierta de la cual se puede dividir o integrar totalmente a través de un sistema de cortinas de cristal con cámara, permitiendo un mono volumen de casi 60m² de área social. La cocina integrable tipo americana, oculta el frigorífico, lavavajillas y lava-secadora tras sus frentes, e incorpora hornos de convección, microondas, placa de inducción y vinoteca para siempre estar listo para relajarse en casa.. La terraza, por su parte, dispone de una barandilla de cristal que suspende el piso sobre la marina, y cuenta con una cortina de cristal que se abre totalmente en el verano o se cierra durante el invierno para aprovecharle los 365 días del año. La comunidad dispone de una agradable piscina, se encuentra en muy buenas condiciones y tiene 0 morosidad entre los propietarios. La vivienda incluye una muy amplia plaza de garaje y un trastero. Un valor añadido excepcional: la comunidad admite licencia turística, lo que convierte esta propiedad en una magnífica oportunidad tanto para disfrute personal como para inversión, con alta rentabilidad en alquiler vacacional. Características destacadas: •116 m² interiores •2 habitaciones en suite ■con ■vestidor •1 ■aseo ■de cortesía •Terraza ■de ■casi ■60 ■m² con ■cerramiento ■de cristal •Plaza ■de garaje y ■trastero incluidos •Piscina ■comunitaria •Vistas abiertas ■a la Marina ■de ■Sotogrande •Comunidad ■con ■licencia ■turística ■aprobada.

Destacado:

None, Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Plazas, Frente a la playa, Inversión, Lujo, Reventa