

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Comercial en La Duquesa

Referencia: R5442148



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 100

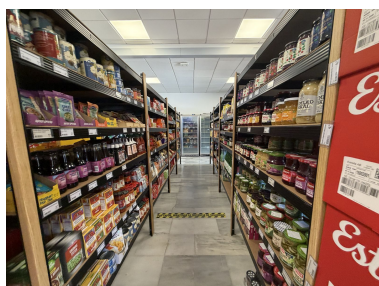
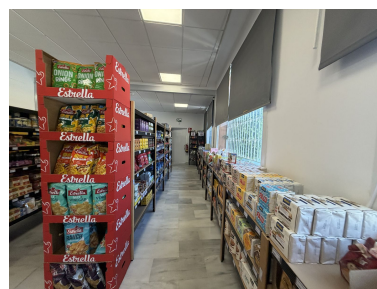
Precio: 119.900 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 21st
Agosto 2026



Descripción: Se vende tienda de alimentación escandinava consolidada y negocio de comercio electrónico de éxito | Ubicación privilegiada frente al mar en Manilva, Costa del Sol Una oportunidad de negocio única en la Costa del Sol Adquiere el derecho de arrendamiento de uno de los negocios de alimentación escandinava más consolidados de la Costa del Sol, que combina una exitosa tienda física con un negocio de comercio electrónico plenamente operativo que atiende a clientes de toda España y Portugal. (Traspaso de negocio con contrato de arrendamiento. El inmueble no está incluido en la operación.) Con una ubicación perfecta a solo unos pasos de la playa de Manilva, una de las zonas residenciales y turísticas de más rápido crecimiento de la Costa del Sol, situada entre Estepona y Sotogrande, esta es una oportunidad ideal para emprendedores que busquen hacerse cargo de un negocio con una cartera de clientes ya consolidada, una marca reconocida y una plataforma de ventas online de probada eficacia. Ubicación privilegiada, futuro prometedor La ubicación lo es todo, y este negocio goza de una posición excepcional en Manilva Beach, una zona que está experimentando un importante crecimiento residencial, un aumento del turismo y una comunidad internacional en rápida expansión. Miles de residentes del norte de Europa y propietarios de viviendas vacacionales viven en los alrededores, lo que genera una sólida cartera de clientes durante todo el año. La tienda cuenta con las siguientes ventajas: • Excelente visibilidad desde la carretera • A poca distancia a pie de la playa • Fácil aparcamiento para los clientes • Cerca de urbanizaciones residenciales • Elevada población de expatriados • A poca distancia en coche de Puerto de la Duquesa, Sabinillas y Sotogrande La ubicación sigue beneficiándose de nuevas promociones residenciales y de la creciente demanda de compradores internacionales que se trasladan a la Costa del Sol. Negocio minorista consolidado Nordic Food Shop se ha convertido en un punto de referencia reconocido para los productos alimenticios escandinavos, ya que ofrece una amplia selección de productos de alimentación suecos, noruegos y daneses que son difíciles de encontrar en otras partes del sur de España. El negocio incluye un atractivo local comercial con una base de clientes locales consolidada y una excelente reputación. Tienda online totalmente operativa incluida Una de las mayores ventajas es la plataforma de comercio electrónico desarrollada por profesionales. La venta incluye la tienda en línea ya consolidada en NordicFood.shop, que permite a clientes de toda España y Portugal realizar pedidos en línea con entrega a domicilio. La página web ya atiende a una base de clientes en crecimiento y ofrece entregas rápidas a nivel nacional, lo que genera ingresos mucho más allá del ámbito local. Esto proporciona al nuevo propietario dos fuentes de ingresos complementarias: • Ventas físicas en tienda • Ventas en línea en toda España y Portugal El negocio en línea ofrece excelentes oportunidades de crecimiento futuro a través del SEO, el marketing digital, las redes sociales y la ampliación de la gama de productos. Aspectos destacados del negocio • Negocio consolidado de alimentación escandinava • Ubicación privilegiada en la Costa del Sol • A pocos minutos de la playa • Incluye una tienda online de éxito • Base de datos de clientes existente • Marca reconocida • Sólido mercado de expatriados • Actividad comercial durante todo el año • Zona circundante en crecimiento • Excelente potencial de crecimiento futuro Comprador ideal Esta oportunidad es ideal para: • Emprendedores que se trasladen a España • Parejas que busquen un negocio compatible con su estilo de vida • Minoristas del sector alimentario ya establecidos • Empresas de importación • Emprendedores escandinavos • Inversores que busquen un negocio consolidado con oportunidades de expansión en línea Excelente potencial de crecimiento Las bases ya están sentadas. El nuevo propietario puede aumentar aún más la facturación mediante la ampliación de la gama de productos, el suministro al por mayor, los servicios de «click and collect», el catering, los regalos de empresa, las cajas por suscripción, medidas de marketing adicionales y el crecimiento continuado de la tienda en línea. Rara vez salen a la venta en la Costa del Sol negocios que combinen una excelente ubicación física con una plataforma de comercio electrónico que funcione a nivel nacional. Si buscas un ■negocio ■«llave ■en ■mano» con ■un ■funcionamiento ■contrastado, ■importantes oportunidades ■de ■crecimiento y ■una ubicación excepcional ■cerca del ■mar Mediterráneo, ■esta es una ■oportunidad ■que ■no ■debes ■dejar ■pasar.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión