

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R5441473



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 93

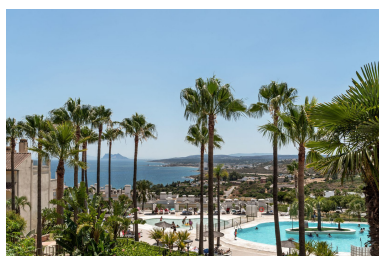
Precio: 190.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th
Agosto 2026





Descripción: Esta inversión sin complicaciones ofrece rentabilidad garantizada y la posibilidad de uso vacacional con tarifas reducidas para propietarios. Ubicado en una de las mejores zonas del complejo, con excepcionales vistas al mar y a la piscina, además de estar cerca de los servicios principales, este apartamento de dos dormitorios, en excelente estado y situado a las afueras de Sotogrande, combina una renta estable con la gestión integral de Pierre & Vacances. **IMPORTANTE:** Este es un apartamento turístico dentro de un complejo gestionado profesionalmente (Pierre & Vacances). ➡❑ No apto para residencia permanente ni como vivienda principal. ➡❑ Diseñado exclusivamente como inversión vacacional con renta garantizada y uso limitado por parte del propietario. **POR QUÉ ES UNA BUENA INVERSIÓN** - Gestión integral a cargo de Pierre & Vacances: todos los alquileres, entradas y mantenimiento están cubiertos. - Ingresos brutos garantizados por alquiler: ±12.000 €/año. - Sin gastos de comunidad: solo el impuesto sobre bienes inmuebles (IBI) de aproximadamente 445 €/año. - Uso personal opcional con descuento fuera de la temporada del operador (de Semana Santa a mediados de octubre). **EL APARTAMENTO** Luminoso y bien conservado apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en la primera planta, con cocina equipada y una amplia terraza con vistas a la ❑piscina, ❑al ❑mar ❑y a ❑Gibraltar. **EL ❑COMPLEJO** Los ❑huéspedes ❑disfrutan de ❑varias ❑piscinas, instalaciones ❑deportivas, zona de ❑juegos infantiles, ❑restaurantes y ❑minimercado: todo lo ❑necesario ❑para ❑una ❑estancia ❑vacacional ❑completa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa