

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5441449



Dormitorios: 5

Baños: 2

M²: 114

Precio: 484.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th
Agosto 2026





Descripción: OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN EL CENTRO DE MÁLAGA – ALTA RENTABILIDAD DESDE EL PRIMER DÍA Se vende espectacular piso en calle Peso de la Harina, en pleno corazón de Málaga, una de las ubicaciones con mayor demanda turística y ocupación durante todo el año. La vivienda cuenta con 114 m² útiles, además de una gran terraza y patio interior, un valor añadido excepcional en el centro histórico. Dispone de 5 dormitorios y 2 baños, ideal para maximizar la rentabilidad en alquiler turístico. Equipada con calefacción centralizada y aire acondicionado, garantizando el máximo confort para los huéspedes. Recién actualizada con ventanas Climalit nuevas, mejorando aislamiento, eficiencia y calidad del inmueble. LICENCIA TURÍSTICA EN VIGOR Y EN PLENO FUNCIONAMIENTO Rentabilidad demostrable: Facturación bruta superior a 53.000€ en 2025 en alquiler turístico 80% de ocupación anual Una propiedad ya posicionada en el mercado, con ingresos activos y sin necesidad de inversión adicional. Lista para seguir **■**generando **■**beneficios **■**desde **■**el primer **■**día. Ubicación **■**+ **■**tamaño **■**+ licencia **■**= **■**activo inmobiliario **■**altamente rentable y **■**escaso en **■**el mercado No **■**es solo una **■**vivienda, **■**es **■**un **■**negocio **■**en **■**marcha.

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor, None, Reventa