

Comercial en Mijas

Referencia: R5441164



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 98

Precio: 210.000 €

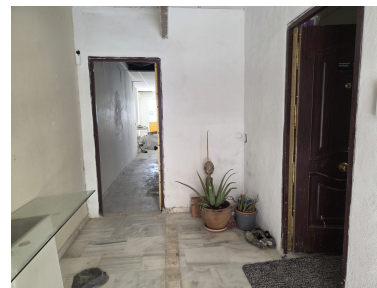
Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 21st  
Agosto 2026





---

**Descripción:** LOCAL COMERCIAL CON LICENCIA DE CAMBIO DE USO A VIVIENDA EN MIJAS Precio: 210.000 €

Excepcional oportunidad de adquirir un local comercial de 98 m<sup>2</sup> construidos con licencia de obra mayor concedida por el Ayuntamiento de Mijas para cambio de uso y adaptación a vivienda. Toda la tramitación administrativa ya está realizada y aprobada, lo que supone un ahorro considerable de tiempo y gestión para el comprador. Existe la posibilidad por metros de solicitar licencia para una segunda vivienda. (solicitud condicionada a la aprobación del ayuntamiento)

**SITUACIÓN ADMINISTRATIVA** Licencia de Obras Mayor concedida: Expediente L.O. 143/24, otorgada el 01/04/2025 por la Concejalía Delegada de Urbanismo del Ayuntamiento de Mijas. Cambio de uso a vivienda aprobado y conforme a la normativa urbanística vigente. Clasificación del suelo: Suelo Urbano Consolidado, sector L-2, calificación residencial POP-2.

**CARACTERÍSTICAS** Superficie construida: 98 m<sup>2</sup>. Planta baja, nivel 1, Escalera 1, B-P.5. Edificio Los Girasoles. Entrada independiente por Calle Río Benamargosa, nº 7. Referencia catastral: 3150101UF5435S0059PK. Finca registral Mijas nº 68751.

**UBICACIÓN** Zona céntrica con excelente acceso a servicios, comercios y vías de comunicación. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente ■que ■los ■gastos ■notariales, registrales, ■ITP ■y ■otros ■gastos inherentes ■a ■la compra ■no están incluidos ■en el ■precio. LOS ■HONORARIOS DE LA ■INMOBILIARIA ■ESTÁN ■INCLUIDOS ■EN ■EL ■PRECIO.

---

**Destacado:**