

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Bahía de Marbella

Referencia: R5439658



Dormitorios: 3

Baños: 4

M²: 174

Precio: 1.475.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 12th
Septiembre 2026





Descripción: Disfrute del estilo de vida Mediterráneo en esta excelente Casa Adosada de esquina en Urbanización Primera Linea de Playa en Bahía de Marbella. Esta fantástica propiedad se encuentra en una Urbanización de estilo colonial con unos jardines esmeradamente cuidados, seguridad privada, servicio de conserjería, con una encantadora zona de piscina y acceso directo a la playa desde la Urbanización. Todo dentro de la macro comunidad de Bahía de Marbella, un desarrollo urbanístico apropiadamente gestionado con seguridad 24/7 (la seguridad y los servicios de limpieza están centralizados a cargo de la macro comunidad) y las mejores playas de Marbella. Además, tiene a mano chiringuitos y un Beach Club que pertenece a un hotel 5*; supermercado a corta distancia a pie, y mucho más. La casa renovada con estilo nórdico, muy luminosa en todas sus estancias, nos recibe a la entrada con un recibidor, aseo de invitados y la cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama, a la derecha, para directamente acceder al salón, con zona de comedor, chimenea y acceso al jardín privado (mantenido por la comunidad) desde el que se accede a la fantástica zona de piscina. en la primera planta, dos dormitorios con baño en suite, en la segunda planta una preciosa habitación, también con baño en suite y vestidor y una nueva terraza solárium. Por último, en la planta sótano, un garaje privado con acceso directo a la propiedad y trastero. Esta vivienda cuenta con Registro de Alquiler Turístico desde el año 2021 y un altísimo potencial para alquiler vacacional o de temporada. IBI 1.418€ Basura 185€ Comunidad 342€.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Lujo