

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5438905



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 250

Precio: 975.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 22nd
Agosto 2026





Descripción: Descubra este excepcional apartamento en venta en Los Arrayanes, una de las comunidades cerradas más codiciadas de Nueva Andalucía, Marbella. Combinando una generosa vida interior con un extraordinario estilo de vida al aire libre, este apartamento, magníficamente mantenido, ofrece una oportunidad única de ser propietario de una de las viviendas más singulares dentro de la urbanización. Lo que realmente distingue a esta propiedad es su espectacular terraza. Al ser uno de solo dos apartamentos en todo el complejo Los Arrayanes que se beneficia de una exclusiva terraza esquinera adicional, ofrece un nivel de espacio exterior difícil de encontrar en la comunidad. Actualmente diseñada para albergar un jacuzzi privado, esta característica única crea el entorno perfecto para relajarse y recibir invitados. Con múltiples zonas de descanso, podrá disfrutar del sol durante todo el día o resguardarse en la sombra cuando lo prefiera, convirtiendo la terraza en una auténtica extensión del espacio habitable. El apartamento conserva su interior original, reflejo de la calidad de su construcción, y ha sido mantenido meticulosamente en un estado excelente por sus primeros y únicos propietarios. Recientemente se ha instalado un sistema de aire acondicionado completamente nuevo, que garantiza confort durante todo el año y un control climático energéticamente eficiente. El amplio salón-comedor de planta abierta fluye sin esfuerzo hacia la terraza, creando un ambiente luminoso y acogedor. La cocina, de proporciones equilibradas, es práctica y funcional, mientras que ambos dormitorios son de generoso tamaño, y la suite principal cuenta con su propio cuarto de baño en suite. La distribución, cuidadosamente pensada, ofrece una vida cómoda, ya sea como residencia permanente, vivienda vacacional o propiedad de inversión. La propiedad también incluye una amplia plaza de garaje subterránea, que ofrece fácil acceso y espacio suficiente tanto para un vehículo como para almacenamiento adicional. Los Arrayanes es una prestigiosa urbanización contemporánea, conocida por su arquitectura impactante, sus hermosos jardines tropicales paisajísticos y sus excepcionales instalaciones para residentes. Para mayor tranquilidad, la urbanización también cuenta con un vigilante de seguridad durante la noche. Los propietarios disfrutaban de acceso a dos piscinas magníficamente mantenidas, un gimnasio superbamente equipado y unas zonas comunes impecables, todo lo cual crea un ambiente tranquilo, exclusivo y de estilo resort. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, a menudo conocida como el Valle del Golf de Marbella, la ubicación es inmejorable. Rodeada de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol y a solo unos minutos de Puerto Banús, hermosas playas, colegios internacionales, restaurantes, cafeterías y una amplia variedad de servicios, Nueva Andalucía sigue siendo una de las zonas residenciales más deseables de la Costa del Sol. Este apartamento de 2 dormitorios representa una oportunidad única de adquirir una vivienda distintiva en Los Arrayanes, Nueva Andalucía, con una terraza verdaderamente excepcional que lo convierte en una de las **■propiedades ■más ■destacadas ■de toda ■la ■comunidad. ■Ofreciendo ■espacio, privacidad, ■calidad ■y una ■ubicación inmejorable, combina ■a la ■perfección el ■lujo residencial con ■el ■relajado ■estilo ■de ■vida ■mediterráneo.**

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas