

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Apartamento en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5438869



Dormitorios: 1

Baños: 1

M²: 70

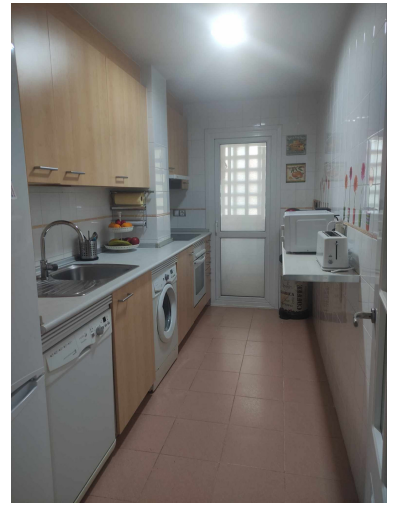
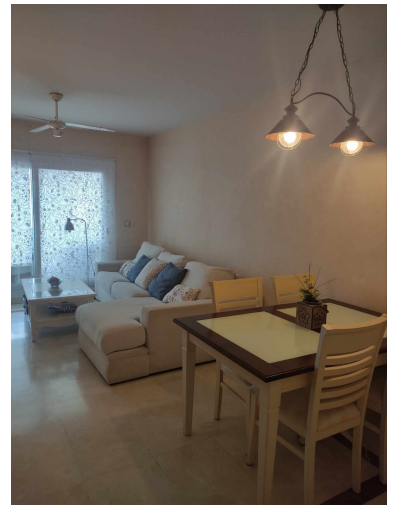
Precio: 275.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 18th
Agosto 2026



Descripción:Despertarse contemplando el Mediterráneo y salir directamente desde la urbanización al paseo marítimo y a la playa forma parte del día a día en este luminoso apartamento situado en una cuarta planta. Una vivienda junto al mar, en pleno San Luis de Sabinillas, con cafeterías, restaurantes y servicios cotidianos muy cerca. Algunas viviendas destacan por sus dimensiones. Otras, por la vida que comienza al cruzar la puerta. Amplio para tratarse de un apartamento de un dormitorio, ofrece una distribución cómoda y bien aprovechada. Un pasillo de generosas dimensiones crea una agradable sensación de amplitud desde la entrada e incorpora dos juegos de armarios empotrados, proporcionando un práctico espacio de almacenamiento sin restar superficie a las estancias principales. La cocina es independiente y de buen tamaño. Junto a ella se encuentra una práctica zona de lavadero, cerrada y con ventana, que permite mantener las tareas domésticas separadas del resto de la vivienda. El salón-comedor forma un único ambiente acogedor, con espacio para relajarse, compartir comidas y disfrutar de la luz natural. Desde aquí se accede a una terraza compacta orientada al sur. Aunque no es especialmente grande, reúne el principal atractivo de la propiedad: unas impresionantes vistas al mar sobre los jardines comunitarios. A un lado se contempla la piscina de la urbanización, mientras que la vegetación y las zonas ajardinadas del entorno completan una perspectiva abierta y agradable. El dormitorio doble es especialmente espacioso y dispone de armarios empotrados. Recibe una magnífica luz natural y disfruta también de impresionantes vistas al mar, además de una agradable perspectiva sobre las zonas verdes, los jardines y las piscinas cercanas, creando un ambiente tranquilo tanto al despertar como al finalizar el día. El cuarto de baño también tiene buenas dimensiones y está equipado con bañera. Los residentes pueden disfrutar de los jardines, la piscina comunitaria y la pista de pádel. Una puerta trasera comunica directamente la urbanización con la playa y el paseo marítimo, haciendo que los paseos junto al mar, las tardes en la playa y las veladas frente al Mediterráneo formen parte natural de la vida cotidiana. San Luis de Sabinillas es una animada localidad costera con marcado carácter español. Su paseo marítimo conecta la zona con Casares Costa y La Duquesa, mientras que sus cafeterías, tiendas, restaurantes, mercado de los viernes y servicios esenciales la convierten en una opción práctica tanto para vacaciones como para vivir todo el año. Por su ubicación en cuarta planta, su orientación sur, ■sus ■impresionantes ■vistas ■al mar ■y ■su ■acceso ■directo al ■paseo ■marítimo, esta ■es una acogedora ■vivienda costera ■en la ■que el Mediterráneo ■siempre ■está ■presente. Ven ■a ■descubrirlo ■conmigo.

Destacado:

Frente a la playa, None, Nueva construcción, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas