

Villa en Ronda

Referencia: R5438116



Dormitorios: 5

Baños: 4

M²: 395

Precio: 1.160.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd
Agosto 2026





Descripción: Villa con encanto andaluz en Ronda: amplitud, privacidad y vistas privilegiadas Descubre esta magnífica villa de 395 m2 construidos sobre una parcela de 527 m2, situada en una de las zonas más atractivas de Ronda, donde la tranquilidad, el paisaje y la esencia andaluza se unen para ofrecer un hogar único. La propiedad cuenta con 5 amplios dormitorios, diseñados para garantizar el máximo confort, y espacios luminosos que invitan a disfrutar de una vida relajada. Su arquitectura de estilo tradicional, con fachadas blancas, terrazas y jardines cuidados, crea un ambiente elegante y acogedor. En el exterior, la villa ofrece un auténtico oasis privado. La piscina, rodeada de vegetación madura, zonas de descanso y terrazas soleadas, es perfecta para disfrutar del excelente clima de la Serranía de Ronda durante todo el año. Las vistas abiertas al paisaje aportan una sensación de paz y exclusividad difícil de encontrar. Esta vivienda es ideal tanto como residencia habitual para quienes buscan calidad de vida, como segunda residencia o inversión con un gran potencial para alquiler vacacional de alto nivel. Características principales: 395 m2 construidos. Parcela de 527 m2. 5 dormitorios amplios. Piscina privada. Jardín consolidado y terrazas. Arquitectura con auténtico encanto andaluz. Entorno tranquilo con vistas despejadas. Excelente conexión con el centro histórico de Ronda y todos los servicios. Una propiedad que combina carácter, confort y una ubicación privilegiada en uno de los destinos más emblemáticos de Andalucía. Si buscas una villa donde disfrutar de la naturaleza, la privacidad y el estilo de vida mediterráneo, esta es una oportunidad que merece la pena descubrir. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 1.276.000€ Esta estimación es orientativa y se facilita ☐ conforme ☐ al ☐ art. ☐ 20.1.c) TRLGDCU. ☐ El ☐ importe ☐ definitivo ☐ dependerá de ☐ las ☐ circunstancias concretas ☐ de la operación ☐ y del ☐ comprador. Los ☐ honorarios de intermediación ☐ corren ☐ a ☐ cargo ☐ del ☐ vendedor. ☐ SLP

Destacado:

Piscina, None, Jardín privado, Plazas