

Villa en Arriate

Referencia: R5437540



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 987

Precio: 665.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 22nd  
Agosto 2026





---

Descripción:REBAJADO Finca rústica ideal como alojamiento de Turismo Rural Situada en un entorno muy bonito, a la rivera del Arroyo de La Ventilla y a escasos metros del pueblo blanco de Arriate, a 5 kilómetros de la histórica ciudad de Ronda. La finca cuenta con dos escrituras y dos partes bien diferenciadas, una cada orilla del arroyo: - A un lado, tenemos una finca con una extensión de más de 2 hectáreas, donde estuvo enclavado un Molino Harinero, con dos paradas de piedra. Una se encuentra completamente reformada como vivienda, compuesta de dos casas idénticas, de planta baja y alta, unidas por la planta alta. Cada casa cuenta con salón comedor con chimenea, cocina, dos dormitorios con armarios empotrados, un baño y un fantástico porche. La otra sólo se encuentra reformado el tejado y el forjado que divide ambas plantas. - Al otro lado del Arroyo se encuentra la otra finca con una extensión de unos 6.500 m2 en la que existía un Molino Aceitero que se extinguió incendiado y en la que actualmente existen las siguientes edificaciones: 1.- Inmueble de planta baja destinado a Bar Cafetería con cocina y almacén. Tiene un superficie construida de unos 215 m2. 2.- Inmueble de planta baja, con unos 108 m2 construidos y también destinado a Bar Cafetería, salón, 2 almacenes y 2 aseos. 3.- Inmueble de 70 m2, repartidos en dos plantas: planta semisótano destinado a almacén y planta baja destinada a aseos. 4.- Debajo de la zona de aparcamiento hay una zona destinada a trastero con 80 m2 construidos. 5.- Zonas exteriores: patio de entrada destinado a aparcamiento, un patio central y terraza de verano con bar y escenario. La propiedad con casi 1.000 m2 construidos ofrece muchas posibilidades como Alojamiento Rural, debido a su cercanía al pueblo y al precioso entorno en el que se encuentra. Adecuado también como vivienda familiar y negocio de turismo rural y ■hostelería, ■bien ■de ■manera habitual ■o ■para ■eventos ■( Celebraciones, ■retiros, ■conciertos, actividades ■de turismo activo,.) ■ En definitiva ■una gran ■propiedad con múltiples ■posibilidades. ■ Solicite ■más ■información ■sin ■compromiso.

---

Destacado:

Jardín privado