
Ático en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5437519



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 146

Precio: 399.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd
Agosto 2026





Descripción:ÁTICO DÚPLEX EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y GARAJE PRIVADO EN SABINILLAS Despertar cada mañana con el sonido del mar y disfrutar de unas vistas abiertas al Mediterráneo desde la comodidad de tu hogar es un privilegio al alcance de muy pocas viviendas. Este magnífico ático dúplex en primera línea de playa ofrece una combinación perfecta de amplitud, ubicación y calidad de vida, convirtiéndose en una oportunidad excepcional. Originalmente se trataba de dos apartamentos que ahora están unidos creando una amplia vivienda que se distribuye en dos plantas cuidadosamente diseñadas para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas. En la planta principal encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con amplios ventanales orientados al mar. La cocina, integrada de forma práctica en el espacio de día, aporta funcionalidad y comodidad para el uso diario. En esta misma planta se ubican dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, ofreciendo un espacio cómodo tanto para la familia como para invitados. La planta superior alberga un tercer dormitorio con baño en suite, creando un ambiente completamente independiente y privado. Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es que dispone de garaje privado cerrado, una característica muy poco habitual en viviendas situadas en primera línea de playa y especialmente apreciada en esta zona. El residencial ofrece cuidados jardines comunitarios y piscina, con acceso prácticamente directo al paseo marítimo y a la playa, permitiendo disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Su ubicación es sencillamente inmejorable. A pocos minutos caminando encontrará supermercados, restaurantes, cafeterías, chiringuitos, farmacia, centro médico, colegios y todo tipo de comercios, por lo que no necesitará utilizar el coche para el día a día. Además, se encuentra a tan solo 5 minutos del Puerto Deportivo de La Duquesa, a 20 minutos de Estepona, a unos 15 minutos de Sotogrande, a 30 minutos de Marbella y con excelentes conexiones hacia los aeropuertos de Gibraltar y Málaga. Una propiedad difícil de encontrar que reúne las características más demandadas del mercado: primera línea de playa, ático dúplex, tres dormitorios, vistas al mar, piscina comunitaria y garaje privado, en una de las mejores ubicaciones de San Luis de Sabinillas.

Destacado:

Frente a la playa, None, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa