

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Comercial en Huelin

Referencia: R5437123



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M²: 110

Precio: 140.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 21st
Agosto 2026





Descripción: Traspaso Restaurante-pizzeria: Alta rentabilidad, listo para operar y tamaño optimizado en Huelin. ¿Busca un modelo de negocio ágil, eficiente y con rentabilidad demostrada desde el primer día? Este restaurante-pizzería italiana, en funcionamiento con éxito desde 2017, representa una oportunidad estratégica para inversores o profesionales de la hostelería que valoran la eficiencia operativa. Mientras la competencia lucha con altos costes de personal y mantenimiento, este establecimiento destaca por su diseño inteligente y su estructura de gastos fijos reducida. Un negocio basado en la reputación Con una calificación de 4,7 estrellas en Google y 4,8 en Tripadvisor, junto a una base de datos de más de 2.000 clientes fieles, esta transferencia ofrece un fondo de comercio inmediato. Con todas las licencias activas, se garantiza una adquisición segura y sin complicaciones administrativas. Distribución inteligente y versátil (110 m²) Un local fácil de llevar y muy aprovechado, donde no desperdicias espacio y ahorras dinero en personal gracias a su distribución inteligente. Cuenta con un alquiler mensual muy competitivo:

- **Restaurante principal (70 m²):** Comedor con capacidad para 30 comensales. Incluye cocina profesional equipada con horno de piedra para pizzas, horno de gas ciudad, extractor Filtronic certificado y maquinaria industrial completa (lavavajillas, congeladores y mesas de preparación). Aseo adaptado para personas con movilidad reducida.
- **Sala lateral multiplicadora (40 m²):** Flexibilidad total para eventos privados o capacidad adicional de 20 cubiertos. Incluye un segundo aseo y amplia zona de almacenamiento.
- **Terraza todo el año:** Espacio de 30 m² acondicionado con toldos y calefacción, proporcionando 42 asientos adicionales. Esta zona garantiza ingresos continuos independientemente de la temporada.

Ubicación estratégica: El efecto «San Andrés» Situado junto al Parque de Huelin y a pocos minutos de la estación principal, el restaurante se beneficia de una clientela residente fiel de perfil medio-alto e internacional. A diferencia de las zonas turísticas saturadas, esta ubicación ofrece:

- **Menor competencia:** Posicionamiento como referente local con costes mínimos de captación de clientes.
- **Valorización futura:** La aprobación del nuevo Puerto Deportivo de San Andrés (amarres de lujo, auditorio y tiendas) garantiza un aumento inminente del flujo de clientes y del valor de la propiedad.

La Oportunidad Este negocio llave en mano es ideal para quien busca rentabilidad inmediata sin necesidad de reformas. Perfecto para un concepto de cocina de autor, bistró o especialidad donde prime la calidad y el **servicio cercano sobre el volumen masivo**. No pierda la oportunidad de **posicionarse antes del auge definitivo del puerto deportivo**. Póngase **en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada**.

Destacado:

None, Aire acondicionado