

Comercial en Huelin

Referencia: R5437108



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M²: 76

Precio: 75.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd
Agosto 2026





Descripción: UNA OFERTA INMEJORABLE: «Bar de Copas» listo para entrar a funcionar en Huelín: ¡gran terraza y alquiler muy bajo! Aprovecha esta oportunidad única para hacerte cargo de «Malamente», un bar de copas totalmente equipado y con licencia, con un alquiler excepcionalmente bajo de solo 480 € al mes por un local de 76 m². Situado en una zona privilegiada, repleta de restaurantes, junto al Parque de Huelín y a solo unos minutos de la playa. El negocio ya cuenta con una sólida facturación gracias a una amplia y fiel clientela. El verdadero valor reside en su increíble potencial de crecimiento: situado a solo 10 minutos a pie de la estación de tren María Zambrano y cerca de la futura ampliación del puerto de San Andrés, esta ubicación se convertirá sin duda en el próximo gran punto de interés turístico de Málaga. Características principales: • Licencias y aforo: Se entrega con licencias válidas tanto para la música como para la terraza. La zona interior tiene capacidad para más de 26 personas. El local también cuenta con un aseo y acceso para personas con movilidad reducida. • Alquiler y condiciones inmejorables: El bar, de 76 m², tiene un alquiler extraordinariamente bajo de 480 € al mes. • Amplio espacio exterior: Cuenta con una enorme terraza de 45 m² en una tranquila plaza arbolada. El espacio exterior tiene capacidad para más de 48 personas. • Operación llave en mano: Renovado en 2022, el local está completamente listo para empezar a funcionar. La «entrega» incluye la mayor parte del mobiliario, la cristalería y los utensilios de bar. • Potencial de conversión en restaurante: Se han dado los primeros pasos para instalar un extractor Filtronic. Una vez instalado, el Filtronic ofrecerá la posibilidad de convertir el bar en un restaurante. • Almacén adicional incluido: La entrega incluye un almacén independiente de 35 m² adyacente al bar por 375 € al mes. • Ubicación estratégica: Perfectamente situado en la Plaza Villa Moreno, Huelín, Málaga, en plena zona de la futura expansión y crecimiento turístico de Málaga. Tu próxima aventura empresarial de éxito te espera, ponte en contacto con nosotros hoy mismo: Oportunidades con este nivel de clientela garantizada, unos gastos generales increíblemente bajos y un inmenso potencial de crecimiento son excepcionalmente raras en el mercado actual. Un negocio llave en mano altamente rentable de este calibre se venderá rápidamente. Llámanos hoy mismo para concertar una visita privada o solicitar más información antes de que se agote. Version Corta «Bar de Copas» llave en mano en Huelin, Málaga. 76 m² de interior con un alquiler reducido (480 €/mes) y una enorme terraza de 45 m². Totalmente equipado con licencias de música y terraza en vigor, clientela fiel y un trastero de 35 m² incluido. Gran potencial de crecimiento cerca de la playa y de la nueva ampliación del puerto de San Andrés. Listo para empezar a funcionar de inmediato, con posibilidad de reconvertirlo en restaurante. ¡Llame hoy mismo para concertar una visita!

Destacado:

None