

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Casa en Los Boliches

Referencia: R5436319



Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 195

Precio: 580.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd
Agosto 2026





Descripción:Presentamos esta magnífica adosada situada en el encantador barrio de Los Boliches. Esta propiedad destaca por su construcción con materiales de primera calidad y se distribuye en tres niveles que ofrecen un amplio espacio para toda la familia. En la planta baja encontramos una cocina moderna completamente amueblada y equipada que se abre al luminoso salón, además de un acogedor patio de 16 m² ideal para disfrutar del aire libre y un cuarto de baño adicional. En la primera planta hay tres amplios dormitorios; dos poseen armarios empotrados mientras que el dormitorio principal cuenta con vestidor exclusivo así como acceso a uno de los dos baños completos disponibles —uno es suite— garantizando comodidad total. Desde aquí también disfrutaremos del encanto añadido gracias a sus balcones orientados al exterior. La última planta alberga una habitación tipo ático expansiva (27 m²) junto a su propia terraza privada perfecta para momentos familiares o reuniones sociales bajo el sol andaluz. Como parte del conjunto residencial, los propietarios tendrán acceso privilegiado a una refrescante piscina comunitaria donde poder relajarse durante los cálidos meses veraniegos; además incluye parking asignado y trastero personalizados haciendo aún más funcional este hogar excepcionalmente diseñado. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría...). Los gastos adicionales al precio, por el comprador son: ITP Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales 7% sobre el precio de compra, gastos de Notaría e inscripción en el Registro. Ud. tiene a su disposición copia de la correspondiente Ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina, según R. D. de 11 de octubre. Los datos expuestos son meramente informativos y no **■**tienen **■**valor **■**contractual. **■**La oferta **■**está **■**sujeta **■**a **■**errores, cambios **■**de **■**precio, omisión, **■**disponibilidad y/o retirada **■**del mercado **■**sin aviso **■**previo. El precio **■**sí **■**incluye **■**honorarios **■**de **■**gestión **■**inmobiliaria.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, Sistema de alarma, Plazas